

Продается 1-к квартира / вариант № 99682

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Виталия Потылицына,  
11/3

**4 590 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,85 м<sup>2</sup> Жилая: 16,59 м<sup>2</sup> Кухня: 10,88 м<sup>2</sup>

Этаж 13

Этажность 18

Материал стен Панель

Тип недвижимости Квартира

Планировка Изолированная

Уютная квартира с видом на лес. Дом с камерным отсеком — всего 6 квартир на этаже □ Очень тёплая, спокойная квартира на видовом этаже. Две лоджии, и с обеих — лес. Утром здесь просыпаться особенно приятно: тихо, зелено, даже кофе хочется пить не на кухне, а на балконе □ В квартире сделан очень добротный, красивый ремонт. Хорошие материалы, продумано всё до мелочей. Заезжать — и жить, ничего не доделывая. □ Что радует помимо планировки: Собственник один, уже больше 5 лет. Никаких обременений, мат. капитал не вкладывали. Этаж с изолированным отсеком, на этаже всего 6 квартир. Соседи тихие, приятные, дружные. Возле дома почти всегда находишь место для машины (редкость, но факт). □ Всё нужное — рядом: Детский сад «Капитоша» (№100) — буквально в шаговой доступности. Школа №216, а вокруг неё куда расти: вокзал, единоборства, танцы. Магазины, поликлиника — без машины всё спокойно решается. □ И ещё пара важных моментов: Транспортная развязка удобная, выезд нормальный. Помогу с ипотекой — и с одобрением, и с оформлением. Комиссия покупателя (честно предупреждаю, чтобы без сюрпризов). □ Звоните, буду рада показать квартиру. На все вопросы отвечу, время показов подберём удобное для вас □

## РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/vitaliya-potylicyna-113/99682.html](http://www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/vitaliya-potylicyna-113/99682.html)

