

Продается 1-к квартира / вариант № 99682

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Виталия Потылицына,  
11/3

**4 490 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 41,85 м<sup>2</sup> Жилая: 16,59 м<sup>2</sup> Кухня: 10,88 м<sup>2</sup>

Этаж	13
Этажность	18
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Идеальная квартира ждет хозяина! Цена снижена ДО КОНЦА МЕСЯЦА! □ Просторная, с ремонтом премиум-класса и «умной» планировкой. Всё продумано для жизни: износостойкие материалы, надежная сантехника, безопасная отделка. Главные фишки: □ «Двойной» выход на застекленную лоджию — и из кухни, и из комнаты. Удобно для кофе и проветривания. □ Раздельный с/у, просторный холл, правильная кухня. □ Состояние «как в новостройке» (собственник не жил). Мебель и техника — новые (опционально). Плюс локация: тихий изолированный этаж (6 квартир), рядом детский сад «Капитоша», школа № 216, магазины. Парковка всегда есть! По мебели цена при показе( не входит в стоимость) Честно: собственник 5+ лет, без обременений. Помогу с ипотекой. Комиссия покупателя. □ Звоните! Покажу в удобное время — вдохнитесь уютом без хлопот с ремонтом.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-17

e-mail: [gerasimova@granovit.ru](mailto:gerasimova@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/vitaliya-potylicyna-113/99682.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/vitaliya-potylicyna-113/99682.html)

