

Продается 5-к квартира / вариант № 86828

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Дачное шоссе, 22

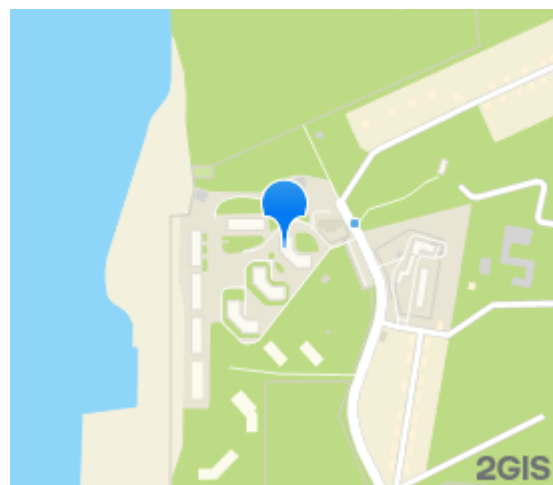
**99 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 299,33 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

Этаж	8
Этажность	8
Материал стен	-
Тип недвижимости	Новостройка
Планировка	-

Эко-квартал «Flora&Fauna» - уникальное место для жизни. Здесь дома окружены лесом, а из окон открывается вид на Обь. Технология строительства: монолитный каркас с кирпичным заполнением. Высота потолка 3 метра дает ощущение пространства и воздуха. На верхних этажах пентхаусы с потолками 4. 9 м. Отделка: улучшенная чистовая отделка. Стены, потолки и пол готовы к покрытию финишными отделочными материалами. Все необходимые коммуникации разведены. Благоустройство: территория в квартале закрыта от посторонних, на въезде КПП с охраной, на всей территории ведётся видеонаблюдение. Прямо на территории эко-квартала «Flora&Fauna» в шаговой доступности располагается торгово-бытовой комплекс с кафе, магазином и фитнес-центром. Транспортная доступность: всего лишь 15 минут на автомобиле от площади Калинина – главной транспортной развязки Заельцовского района. Инфраструктура: для отдыха предусмотрен благоустроенный пляж с причалом для маломерных судов, собственная набережная с променадом и 6 гектаров прогулочных и парковых зон. Запроектировано строительство собственного детского сада на территории ЖК. В 2 км от эко-квартала находится лыжная база и стадион «Динамо», а также спа-курорт «Greenwood».



## РИЭЛТОР



Коломникова Евгения Вениаминовна

Тел.: +7 (969) 228-77-61

Тел.: +7 (383) 255-77-54

e-mail: [kolomnikovae@granovit.ru](mailto:kolomnikovae@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/5-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dachnoe-shosse-22/86828.html](http://www.granovit.ru/prodazha/5-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/dachnoe-shosse-22/86828.html)