

Продается участок / вариант № 39103

None p-н,

ДНТ Русское Поле, ул. , 3

9 990 000 руб.**ПЛОЩАДЬ**Общая: - м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Земельный Участок площадью 20 соток (точнее - два по 10) в ДНТ с красивым, и надо отметить- патристичным названием "Русское поле"! Это примерно в 30 км от города по Советскому шоссе (в сторону села Ленинское). Ориентиром также может служить остановка общественного транспорта "Лазурная Лагуна". Основной идеей в выборе места было комфортное проживание в экологичном месте, в оптимальной удаленности от города. Кстати, в этом направлении, как правило, еще и меньше всего пробок... Категория земель- земли населенных пунктов, использование - для размещения ДНТ. Право собственности на земельные участки оформлено, межевание участков проведено. На участке задуман, однако, воплощен не до конца весьма масштабный, построенный "по уму" двухэтажный коттедж с гаражным боксом на два авто, просторным цоколем и чердачным помещением. Ориентировочная площадь первого и второго этажей (включая крытую террасу) 230 квадратов. При строительстве все было продумано досконально, начиная с геодезических и проектных работ, и заканчивая непосредственно строительством под четким авторским надзором. В качестве строительного материала был выбран кирпич (далее предполагалось утепление + облицовочная кирпичная отделка). Часть уже закупленных стройматериалов остается. Фундамент и перекрытия- железобетон, причем, нагрузка на перекрытия в зоне гаража рассчитана с максимально возможными техническими характеристиками. Что касается коммуникаций - все сети центральные. Технические возможности подключиться есть, все рядом. Газовая труба также проходит прямо по участку. Планировочные решения задумывались хозяевами под нужды своей семьи, тем не менее, корректировки возможны. Само ДНТ производит весьма приятное впечатление. Дорожное покрытие внутри поселка отличное (асфальт). Въезд на территорию через шлагбаум, есть охрана. Имеется и детская площадка. Многие из соседей живут постоянно, проезд круглогодичный. Это все то небольшое, что хотелось подчеркнуть на этом этапе... Предметный просмотр? Пожалуйста... Убедительные ответы на возникшие вопросы? Звоните.. PS Готовы рассмотреть (обсудить) Ценовые Предложения при Реальном интересе!

РИЭЛТОР

Левчанова Ирина Владимировна

Тел.: +7 (969) 228-70-71

Тел.: +7 (383) 255-75-70

e-mail: levchanova_i@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/uchastok/dnt-russkoe-pole/3/39103.html