ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 2-к квартира / вариант № 317335

Центральный р-н,

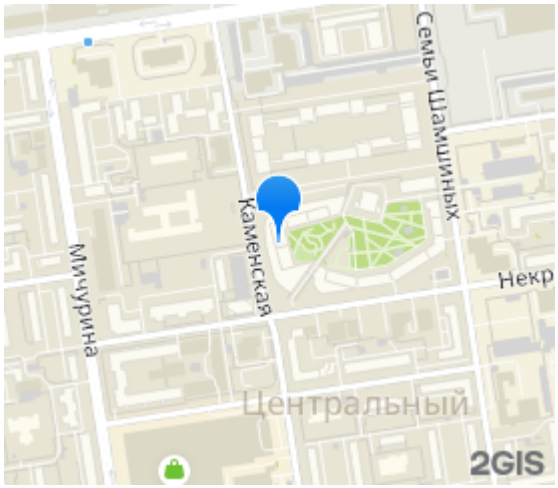
Новосибирск, ул. Некрасова, 39

17 700 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 66,7 м² Жилая: 47,0 м² Кухня: 12,0 м²

Этаж	5
Этажность	24
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная





Продаю стильную евродвушку с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса «Воздух» Светлая, тихая и полностью укомплектованная квартира с потолками 3 метра, в которую можно заехать сразу после сделки. Окна выходят на солнечную сторону в закрытый двор-парк. О квартире: • Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная, уютная спальня с выходом на большую лоджию, вместительная прихожая и отдельная гардеробная. • Премиальное оснащение: современный ремонт, многоуровневое освещение, электрокарнизы и теплые полы по всей квартире. На лоджии оборудована техническая зона с системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. • Все включено: встроенная бытовая техника (холодильник, морозильная камера, посудомоечная и стиральная машины, микроволновка). Современный совмещенный санузел. • Этажность: 3 этаж со стороны двора (фактически 5-й этаж от земли за счет паркинга). О доме и территории: • Кирпичный дом 2022 года: отличная шумо- и теплоизоляция, 2 пассажирских лифта, колясочная на этаже. • Безопасность и сервис: консьерж 24/7, охрана, видеонаблюдение, двухуровневый подземный паркинг. • Двор без машин: закрытая территория с ландшафтным дизайном, собственным садом и спортивными площадками. Локация и документы: • В пешей доступности станции метро «Маршала Покрышкина» и «Сибирская», ТРЦ «Галерея Новосибирск», магазины и рестораны. • Никто не прописан, быстрый выход на сделку. ❤ Квартира, которая ждёт именно вас. Жизнь начинается с правильного выбора. Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами уже завтра. Я всегда на связи для показов в удобное время. Анастасия. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

РИЭЛТОР

Анисимова Анастасия Владимировна

Тел.: +7 (961) 871-95-77

e-mail: anisimova_a@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/centralnyy/nekrasova-39/317335.html