ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 1-к квартира / вариант № 317065

None р-н,

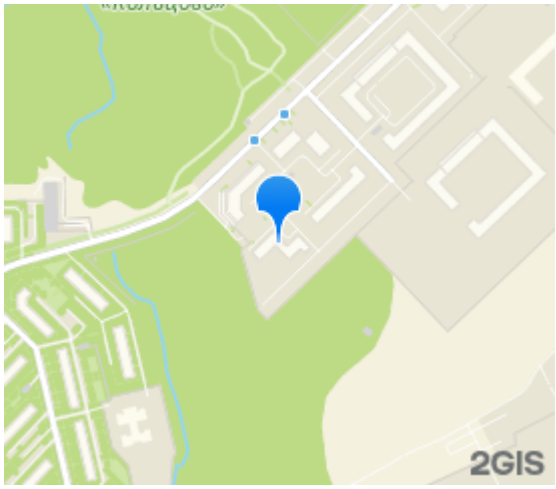
Кольцово, ул. Преображенская, 4

6 890 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 40,2 м² Жилая: 17,1 м² Кухня: 10,1 м²

Этаж	3
Этажность	17
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная





 Квартира, которая не задержится на рынке: 1-к, 40, 2 м² в ЖК «Никольский» (Кольцово) Если ищете квартиру с ощущением простора — это она. Потолки 2, 7 м, кухня 10, 1 м², комната 17, 1 м²: здесь не тесно, даже если расставить мебель с запасом. Дом 2022 года — никаких проблем с коммуникациями и усадкой. 3-й этаж в 17-этажке — комфортная высота: не низко, не высоко, лифт рядом. Окна выходят на зону будущего парка — это про тишину и перспективу: со временем вид станет только лучше, а цена — выше. Район уже удобный: магазины, транспорт, соцобъекты в шаговой доступности. Плюс в планах — школа и детский сад: для семьи это большой плюс. Документы полностью готовы, обременений нет: можно выходить на сделку сразу. Возможен небольшой торг — только при быстром решении. Звоните прямо сейчас или пишите в чат. Просмотры в будни после 18:00, в выходные — по договорённости. Живу в Кольцово, поэтому всё организую оперативно. Не тяните: такие варианты уходят быстро.

РИЭЛТОР

Дергачева Лариса Петровна

Тел.: +7 (961) 871-69-36

e-mail: dergacheva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/kolcovo/preobrazhenskaya-4/317065.html