ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 2-к квартира / вариант № 317063

Кировский р-н,

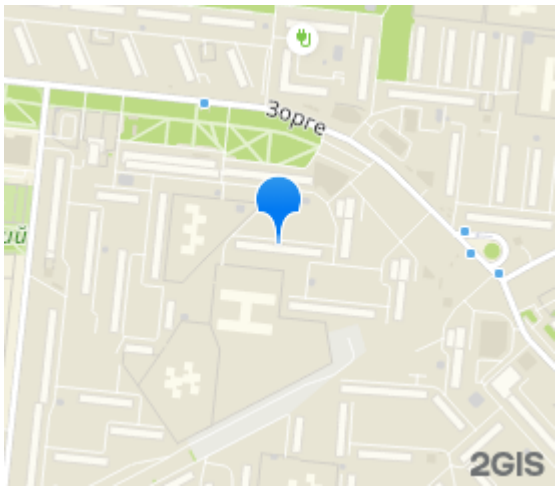
Новосибирск, ул. Зорге, 181

4 200 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 44,2 м² Жилая: 29,7 м² Кухня: 5,8 м²

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная





Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира с функциональной планировкой «распашонка» на комфортном 4-м этаже. Объект полностью готов к проживанию и не требует срочных вложений — отличный вариант как для собственной семьи, так и для инвестиций под аренду. О квартире и оснащении: Планировка и свет: -Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая хорошее естественное освещение и проветривание. -Установлены пластиковые стеклопакеты, балкон остеклен. Техническое состояние: - полностью заменена электропроводка, - кухня и просторный санузел облицованы кафелем. Мебель и техника в подарок: -новым владельцам остаются кухонный гарнитур, электроплита, стиральная машина, шкаф в спальне, стенка в гостиной и прихожая. Дополнительное хранение: - к квартире прилагается вместительная угловая ячейка в подвальном помещении. О доме и территории: Чистый, отапливаемый подъезд без посторонних запахов, спокойные и доброжелательные соседи. Благоустроенный зеленый двор с цветниками, современной детской площадкой и парковочными местами. Инфраструктура и транспорт: -Развитый район со всем необходимым в пешей доступности: Образование и здоровье: - школы, детские сады, детская школа искусств, взрослая и детская поликлиники (№ 22), аптеки. Досуг и спорт: -кинотеатр «Рассвет», бассейн, ледовая арена, стадион «Фламинго». Покупки и логистика: -сетевые супермаркеты, кафе, зоомагазин, остановка общественного транспорта рядом с домом и удобный выезд в сторону аэропорта. Условия сделки и бонус: Юридическая чистота: два взрослых собственника, отсутствие долгов и обременений, материнский капитал не использовался. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Приятный бонус: при покупке квартиры вы получаете сертификат HOFF номиналом 100 000 рублей. Возможен обоснованный торг после просмотра. Дополнительно оплачивается комиссия агентства со стороны покупателя. Звоните, чтобы уточнить детали и записаться на просмотр в удобное для вас время!

РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна
Тел.: +7 (968) 221-43-64
e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/zorge-181/317063.html