ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Сдаётся торговая площадь / вариант № 316993

Центральный р-н,

Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 93

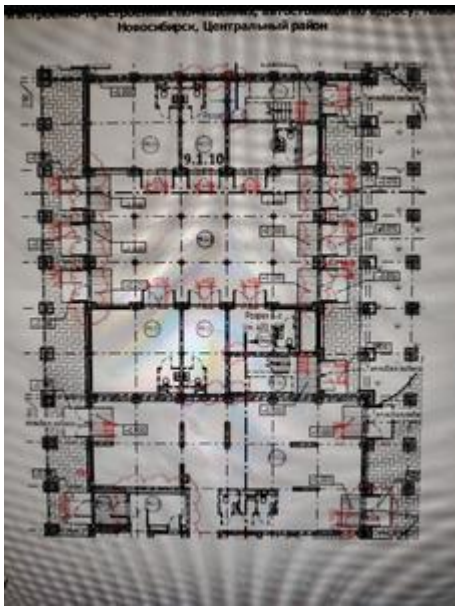
70 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

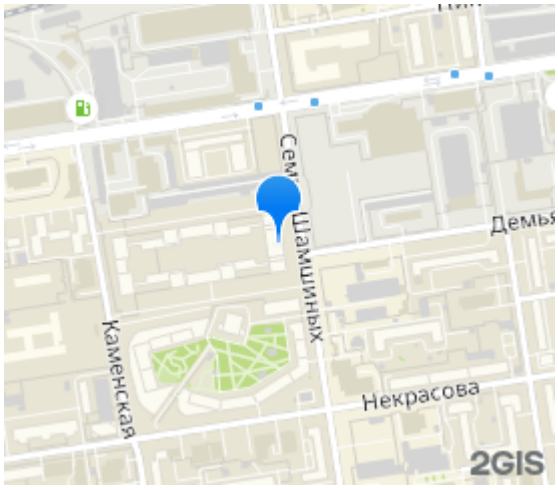
Общая: 20,55 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	30
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-





Успейте арендовать помещение формата стрит-ритейл в проходном месте для вашего бизнеса! Помещение расположено на 1-м этаже торговой галереи престижного квартала «Мылзавод» (Центральный район) со входом со стороны улицы Каменской. Локация объединяет плотный городской трафик магистрали и платежеспособную аудиторию самого жилого комплекса. Почему это выгодно для вашего бизнеса: • Двойной трафик: прямой доступ с оживленной ул. Каменской + поток жителей большого современного квартала. • Сильное соседство: в этой же части галереи активно сдаются соседние площади — формируется полноценный торговый кластер, который будет генерировать дополнительный поток клиентов. • Много воздуха и света: высота потолков 3, 3 метра визуально расширяет пространство и позволяет реализовать стильный дизайн-проект или организовать антресоль для хранения. • Удобный формат: правильная геометрия 20, 55 м² без лишних «мертвых» зон. Идеально подойдет под: • Кофейню формата «с собой» (Coffee to go) или мини-пекарню • Цветочную мастерскую / студию флористики • Бьюти-студию (маникюр, брови, барбершоп на 2 кресла) • Бутик деликатесов, сыроварню, магазин чая/кофе • Салон оптики или шоурум и т. д. Звоните или пишите в чат — отвечу на вопросы, пришлю планировку, договоримся о просмотре!



РИЭЛТОР



Запорожец Екатерина Андреевна

Тел.: +7 (969) 228-70-79

e-mail: zaporozhec@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//arenda/torgovaya-ploshchad/novosibirsk/centralnyy/semi-shamshinyh-93/316993.html