ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

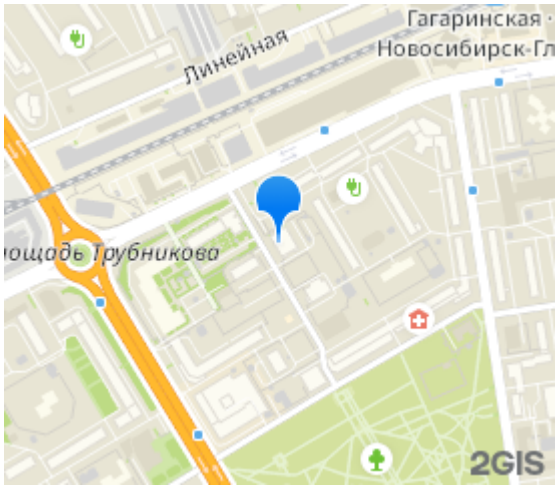
Продается 1-к квартира / вариант № 316815

Железнодорожный р-н,

# Новосибирск, ул. 1905 года, 85/2

## 7 950 000 руб.






ПЛОЩАДЬ

Общая: 39,6 м² Жилая: - м² Кухня: 11,5 м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 2 |
| Этажность | 26 |
| Материал стен | Монолит |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка | Изолированная |

Продам просторную 1-комнатную квартиру у метро «Гагаринская»! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции. О квартире: • Площадь: общая — 39. 6 кв. м / жилая — 19. 1 кв. м / кухня — 11. 5 кв. м (настоящая кухня-гостиная! ). • Этаж: 2 из 26 (низкий и удобный этаж). • Высота потолков: 2. 7 метра — ощущение простора и воздуха. • Состояние: аккуратный косметический ремонт — можно заехать и жить сразу после покупки. • Планировка: окна выходят на улицу, наполняя пространство дневным светом, санузел совмещенный. О доме (2014 г. постройки, современный монолит): • Чистые, современные подъезды. • Скоростные лифты: 2 пассажирских и 1 грузовой. • Удобный вход в дом с пандусом (легко завезти коляску или велосипед). • Подземная парковка — ваш автомобиль всегда будет в тепле и безопасности. Локация и инфраструктура: • 10 минут пешком до станции метро «Гагаринская». • Отличная транспортная развязка, удобный выезд на основные магистрали города. • В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские клиники, супермаркеты и сферы услуг. Условия сделки: • Без обременений — быстрый выход на сделку и 100% юридическая чистота. • Возможна покупка в ипотеку (поможем с одобрением при необходимости). ❤ Квартира, которая ждёт именно вас. Жизнь начинается с правильного выбора. Звоните, чтобы увидеть квартиру своими глазами уже завтра. Я всегда на связи для показов в удобное время. Анастасия.

РИЭЛТОР

Анисимова Анастасия Владимировна

Тел.: +7 (961) 871-95-77

e-mail: anisimova_a@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/1905-goda-852/316815.html