ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 2-к квартира / вариант № 315838

Первомайский р-н,

Новосибирск, ул. Ученическая, 1А

2 750 000 руб.

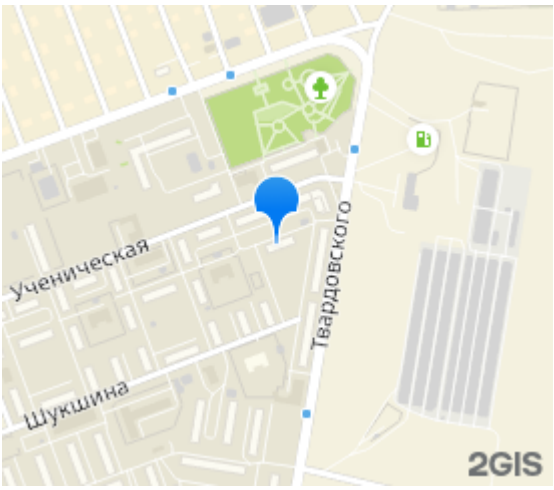
ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,0 м² Жилая: 20,0 м² Кухня: 8,0 м²

Этаж	3
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная







 ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ! ТИШИНА, ЗЕЛЕНЬ И УЮТ — ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ! Мечтаете о квартире, где нет шума дорог, суеты и бесконечного движения машин, а за окном зелень и свежий воздух? Возможно, именно этот вариант вы искали! Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне КСМ, расположенная на 3 этаже трёхэтажного кирпичного дома. Здесь особенно приятно жить тем, кто ценит спокойствие, домашний уют и комфортную атмосферу. ❤ ПОЧЕМУ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ЭТУ КВАРТИРУ? Удачное расположение дома. Дом находится вдали от шумной дороги, среди зелени и многоэтажной застройки. Во дворе практически нет машин — тихо, спокойно и безопасно для прогулок с детьми. Напротив дома расположена школа. Рядом оборудована хорошая детская площадка. Вокруг много зелени, чистый воздух и приятная атмосфера для жизни. Всё необходимое рядом: Остановка общественного транспорта — около 10 минут пешком. Магазины и Сбербанк. Школа и другая необходимая инфраструктура. Недалеко находится церковь. КВАРТИРА С УЖЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ УЛУЧШЕНИЯМИ! В квартире светло, уютно и всё находится в хорошем рабочем состоянии. Собственники позаботились о важных вещах: Во всей квартире подняли и полностью переделали пол. На кухню проведена вода. Установлен насос для хорошего напора воды. Установлены пластиковые окна. Хорошая шумоизоляция — посторонние звуки не мешают домашнему комфорту. Из того, что можно обновить под свой вкус, — обои и межкомнатные двери. Никакого капитального ремонта квартира не требует! ЧТО ОСТАЁТСЯ НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ? Вместе с квартирой вы получаете: Кухонный гарнитур. Духовой шкаф. Варочную панель. Вместительный шкаф в зале. Водонагреватель в ванной. Одна из комнат, вход в которую расположен со стороны кухни, остаётся в нетронутом состоянии — вы сможете обустроить её по своему вкусу и создать именно то пространство, которое необходимо вашей семье. Остальную мебель и личные вещи собственники забирают. СПОКОЙНЫЕ СОСЕДИ И ДОМАШНЯЯ АТМОСФЕРА Квартира расположена в закрытом тамбуре на две квартиры. Соседи — семейная пара со взрослыми детьми, спокойные и доброжелательные люди. Никакого лишнего шума и суеты. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА 1. Продажа без использования материнского капитала. 2. Никто не прописан. 3. Большая часть документов уже подготовлена. 4. Квартира готова к продаже. 5. 2 собственника ❤ КОМУ ПОДОЙДЁТ ЭТОТ ВАРИАНТ? Молодой паре, семье с ребёнком или тем, кто хочет жить в спокойном, зелёном районе, подальше от городского шума. Это квартира, в которой уже сделаны важные работы, есть всё необходимое для комфортной жизни, а оставшиеся изменения можно выполнить постепенно, не вкладываясь в масштабный ремонт. Не упустите возможность приобрести уютное семейное гнёздышко в тихом месте! Звоните и записывайтесь на просмотр! Возможно, именно здесь начнётся ваша новая история!

РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

e-mail: lazareva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/pervomayskiy/uchenicheskaya-1a/315838.html