ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается студия / вариант № 315816

Советский р-н,

# Новосибирск, ул. Садовый проезд, 5

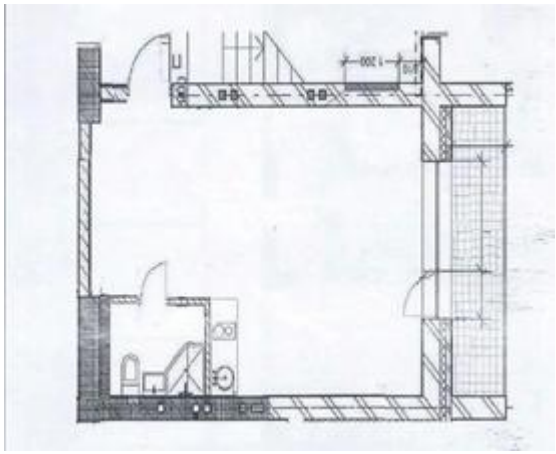
## 4 449 000 руб.

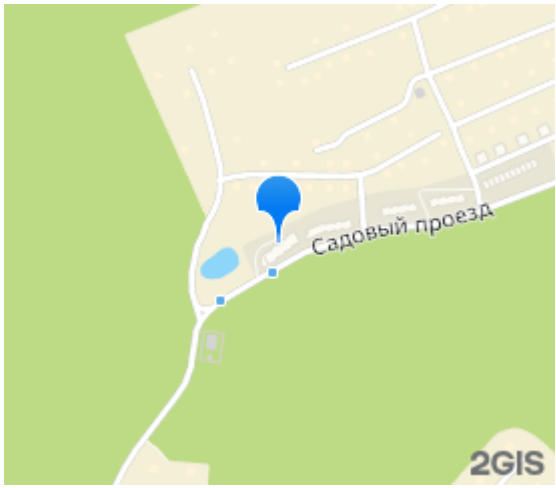
ПЛОЩАДЬ

Общая: 35,55 м²  Жилая: 24,2 м²  Кухня: 5,0 м²

| | |
|---|---|
| Этаж | 1 |
| Этажность | 4 |
| Материал стен | Кирпич |
| Тип недвижимости | Квартира |
| Планировка | Студия |








 НЕ ПРОСТО СТУДИЯ — СВОЙ УЮТНЫЙ УГОЛОК РЯДОМ С ПРИРОДОЙ! Благовещенский микрорайон. Кирпичный дом в стиле таунхауса. Представьте: вы возвращаетесь домой, а вместо городского шума вас встречают тишина, свежий воздух и спокойствие. Никакой суеты большого жилого комплекса, бесконечных подъездов и толп соседей. Именно такую атмосферу предлагает эта студия!  ОСОБЕННОСТЬ ДОМА, КОТОРУЮ СЛОЖНО НЕ ЗАМЕТИТЬ: - Кирпичный дом с отличной тепло- и звукоизоляцией. - Всего 4 этажа — никаких высоток и бесконечного потока людей. - Всего 33 квартиры на весь дом. Здесь вы покупаете не только жильё, но и тишину, которую сложно найти в современных многоэтажках - Архитектура в стиле таунхауса. - Чистый, уютный подъезд. - Много парковочных мест — не придётся каждый вечер искать, где оставить автомобиль. - В доме предусмотрена ГАС.  ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ СПОКОЙСТВИЕ Уютный микрорайон Благовещенский, вокруг лес, природа и свежий воздух. Здесь можно отдохнуть от городской суеты и наслаждаться более размеренным ритмом жизни. Есть необходимая небольшая инфраструктура. На автомобиле — особенно комфортно. А если вы пользуетесь общественным транспортом, не проблема: транспортные развязки позволяет добраться в разные части города.  СТУДИЯ С ХОРОШИМ ЗАДЕЛОМ ДЛЯ ВАШЕГО БУДУЩЕГО РЕМОНТА! Студия с выполненной черновой подготовкой — начните ремонт с уже проделанной работы! Не нужно переплачивать за чужие дизайнерские решения, старые обои и ремонт, который всё равно захотелось бы переделать. Здесь вы сможете создать интерьер именно под себя! При этом важный момент: квартира уже не с голыми стенами. Значительная часть подготовительных работ выполнена: ✔ Стены выровнены и оштукатурены. ✔ Электропроводка проведена. ✔ Розетки установлены частично. ✔ На полу выполнена стяжка. ✔ Канализация подведена. ✔ Установлен унитаз. ✔ Вода заведена. ✔ Частично имеется освещение. ✔ Установлены пластиковые стеклопакеты. ✔ Лоджия застеклена. Дополнительный плюс — высокие потолки! Расположение на первом этаже позволяет получить больше свободы в организации пространства и создать интересный интерьер.  КОМУ ПОДОЙДЁТ ЭТА СТУДИЯ? - Молодому человеку или паре, которые хотят своё первое жильё. - Тем, кто устал от шумных многоэтажек и ценит спокойствие. - Практичным покупателям, желающим сделать ремонт под собственный вкус. - Инвесторам, рассматривающим недвижимость для дальнейшей сдачи в аренду. ❤ ПОЧЕМУ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ ИМЕННО НА ЭТОТ ВАРИАНТ? Потому что вы приобретаете не просто квадратные метры. Вы получаете возможность жить в небольшом кирпичном доме, где мало соседей, много парковочных мест, рядом природа, а внутри квартиры уже выполнена важная часть подготовительных работ. Не упустите возможность приобрести своё пространство и превратить его в место, куда действительно хочется возвращаться!  Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр. Возможно, именно здесь начинается ваша новая история! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

e-mail: lazareva@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/studiya/novosibirsk/sovetskiy/sadovyy-proezd-5/315816.html