ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

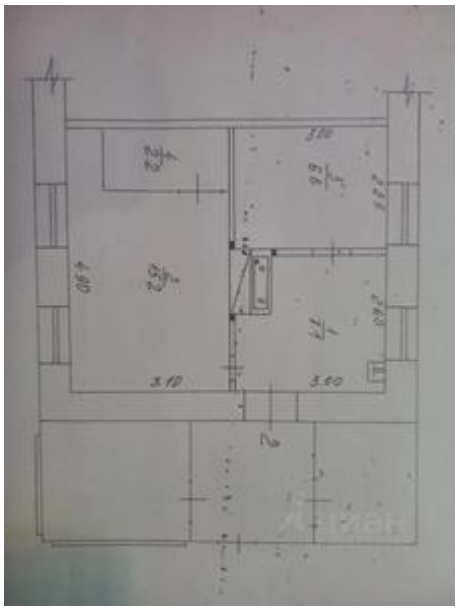
Продается 2-к квартира / вариант № 315413

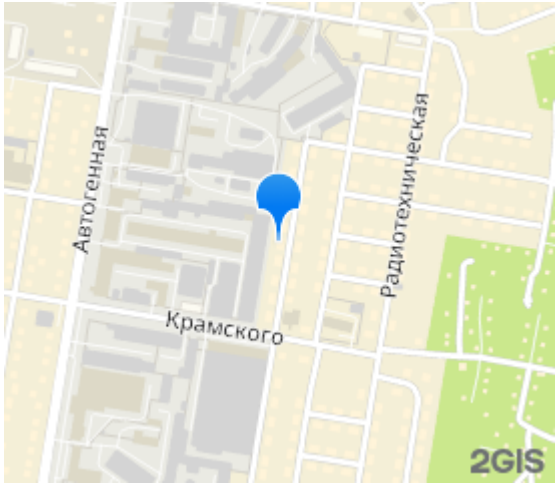
None р-н,

Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 31

3 500 000 руб.







ПЛОЩАДЬ
Общая: 32,0 м² Жилая: 22,0 м² Кухня: 7,1 м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	Блочный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

 СВОЙ ДОМ В ГОРОДЕ! УЧАСТОК 3. 5 СОТОК СОБСТВЕННЫЙ ГАРАЖ И ТИШИНА ! Продаётся уютная 2-комнатная квартира на земле в двухквартирном доме! Мечтаете о собственном доме, где можно наслаждаться тишиной, иметь свой участок, заниматься садом, отдыхать на свежем воздухе и при этом оставаться в черте города? Тогда обязательно присмотритесь к этому предложению! Это отличный вариант для тех, кто хочет больше свободы, пространства и комфорта, чем может предложить обычная квартира в многоквартирном доме. ❤ ДОМ, В КОТОРОМ УЖЕ МОЖНО ЖИТЬ! Внутри выполнен ремонт, поэтому можно заехать и обустраиваться без необходимости начинать всё с нуля. Дом тёплый, проверенный сибирскими морозами — комфортно даже в самые суровые зимы! Для вашего удобства предусмотрено: - Центральное водоснабжение. - Электричество. - Электрокотёл и печное отопление — можно выбирать удобный способ обогрева. - Печь при желании можно убрать. - В доме есть ванная и туалет. - Новые трубы водоснабжения и канализации. - Новый септик. - Узаконенная перепланировка. - Мебель остаётся новым владельцам. Дополнительное преимущество: рядом с участком проходит газ — при желании можно рассмотреть возможность подключения. СОБСТВЕННЫЙ УЧАСТОК 3, 5 СОТКИ — ВАША ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА! Здесь не придётся делить двор с десятками соседей! На участке уже есть: - Кирпичный гараж — автомобиль будет под надёжной защитой. - Баня (требует ремонта) — возможность обустроить собственную зону отдыха по своему вкусу. - Летняя кухня. - Отдельная кладовая для хранения заготовок, инструментов и домашних вещей. - Малина и вишня — приятный бонус для любителей собственного урожая. - Уличный туалет. Можно обустроить уютную зону отдыха, посадить любимые растения, организовать семейные обеды на свежем воздухе или просто наслаждаться собственным двором. ТИШИНА, КОТОРУЮ ЦЕНИШЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ! Дом расположен на тупиковой улице, поэтому здесь нет постоянного потока машин и лишнего шума. Спокойная атмосфера, доброжелательные соседи и комфортное окружение. При этом необходимая инфраструктура находится неподалёку: - Магазины. - Детский сад. - Школа. - Сельскохозяйственный университет. - Остановка общественного транспорта «Сад Мичуринцев» — около 8 минут пешком. - Станция метро «Золотая Нива» — около 23 минут пешком. Для максимального комфорта желательно иметь автомобиль, но и без него можно пользоваться общественным транспортом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА - Один собственник. - Дом и земельный участок находятся в собственности. - Часть документов уже подготовлена. - Перепланировка узаконена. КОМУ ПОДОЙДЁТ ЭТОТ ВАРИАНТ? ✔ Семье, которая хочет жить в собственном доме, а не в многоэтажке. ✔ Тем, кто мечтает о своём участке, саде и месте для отдыха. ✔ Автовладельцам, которым важен собственный гараж. ✔ Тем, кто ценит тишину, спокойствие и добрососедскую атмосферу. Главное преимущество этого предложения — вы приобретаете не просто квадратные метры, а совершенно другой формат жизни! Свой двор, земля, гараж, летняя кухня, возможность обустроить баню и уютное пространство для всей семьи. Звоните! С удовольствием

отвечу на вопросы и организую показ. Возможно, именно здесь начинается ваша новая история! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

e-mail: lazareva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/40-let-oktyabrya-31/315413.html