ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 4-к квартира / вариант № 314739

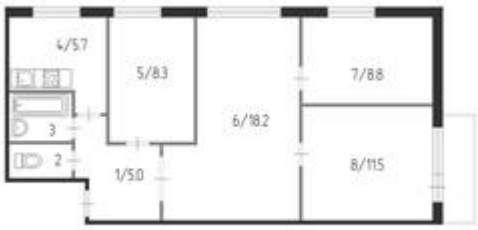
Советский р-н,

Новосибирск, ул. Софийская, 1

4 700 000 руб.

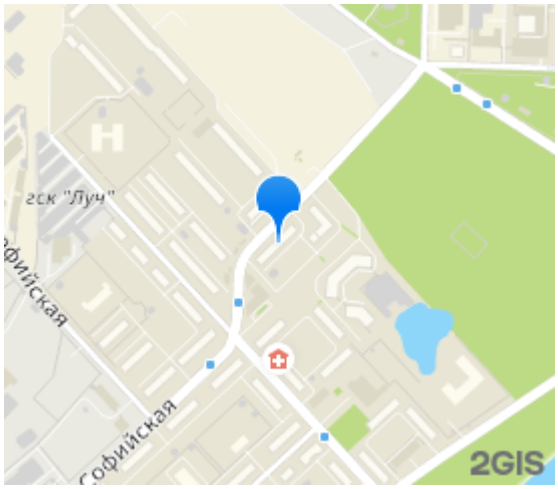


ПЛОЩАДЬ
Общая: 62,0 м² Жилая: 46,8 м² Кухня: 5,7 м²



Этаж	3
Этажность	5
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Смежная

Продается просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме рядом с Обским морем. Объект сочетает в себе капитальное качество постройки, семейный формат и редкую близость к рекреационной зоне, сохраняя при этом полную городскую инфраструктуру в шаговой доступности. Характеристики квартиры: • Надежный кирпичный дом: отличная звукоизоляция и комфортный микроклимат в любое время года — стены хорошо сохраняют тепло зимой и прохладу летом. • Оптимальный 3-й этаж: удобный подъем и комфортный уровень освещенности. • Функциональность: светлые комнаты и раздельный санузел, что особенно важно для большой семьи. Локация и инфраструктура: • Курортная зона у дома: в пешей доступности находятся побережье Обского моря, пляж, прогулочные зоны, лесной массив и места для рыбалки. • Всё необходимое рядом: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника и рынок. • Транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся непосредственно у дома, обеспечивая удобный выезд. Условия сделки: • Юридическая чистота: два взрослых собственника, отсутствие долгов и обременений. • Гибкие формы расчета: чистая и быстрая продажа, подходит под наличный расчет и ипотеку. - При покупке квартиры вы получаете сертификат HOFF номиналом 100 000 рублей. • Комиссия: услуги агентства оплачиваются покупателем дополнительно. Для получения подробной информации и согласования времени просмотра звоните по телефону.



РИЭЛТОР



Кудинова Юлия Ивановна
Тел.: +7 (968) 221-43-64
e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/4-k-kvartira/novosibirsk/sovetskiy/sofiyskaya-1/314739.html