

Продается офис / вариант № 314564

None р-н,

Новосибирск, ул. Кошурникова, 29/4

4 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 20,5 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	6
Этажность	6
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Готовый арендный бизнес с арендатором | Коммерческая недвижимость, которая уже работает на своего владельца! Предлагается к продаже коммерческое помещение с постоянным действующим арендатором. Это возможность приобрести готовый арендный бизнес с понятной моделью получения дохода, без необходимости начинать с нуля, искать арендатора и ждать первых поступлений. Почему стоит обратить внимание на этот объект? — Действующий арендатор. Помещение уже сдано в аренду, что позволяет рассматривать покупку как инвестицию с действующими арендными отношениями. — Универсальная площадь. Компактный формат подходит для многих направлений бизнеса: сферы услуг, небольшого офиса, торговой точки и других коммерческих форматов — в зависимости от расположения и характеристик помещения. — Ликвидный формат недвижимости. Небольшие коммерческие помещения востребованы у предпринимателей и частных инвесторов благодаря относительно доступному порогу входа в коммерческую недвижимость. — Потенциал для долгосрочных инвестиций. Вы приобретаете материальный актив, который может приносить регулярный арендный доход и в перспективе рассматриваться как часть инвестиционного портфеля. Кому подойдет? Инвесторам, которые хотят получать доход от коммерческой недвижимости, предпринимателям, рассматривающим покупку помещения для собственного бизнеса, а также тем, кто ищет компактный коммерческий объект с перспективой дальнейшей сдачи в аренду. Не просто помещение, а готовая инвестиционная возможность. Звоните или пишите — расскажу подробности, условия аренды и характеристики объекта.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/ofis/novosibirsk/koshurnikova-294/314564.html

