ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 2-к квартира / вариант № 314556

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Восход, 46

11 500 000 руб.

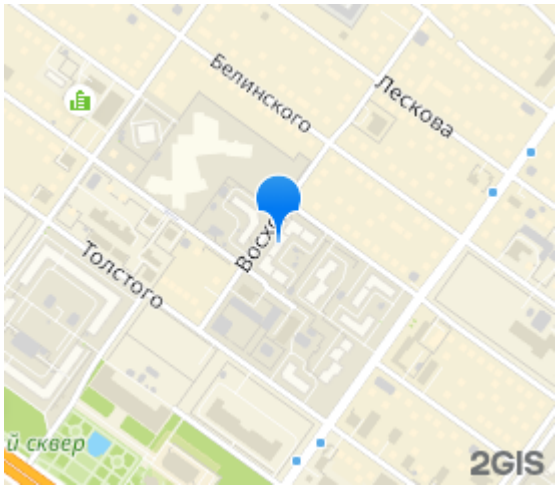
ПЛОЩАДЬ
Общая: 61,1 м² Жилая: 33,4 м² Кухня: 12,2 м²



Этаж	12
Этажность	14
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная



Планируете обзавестись собственным жильем в хорошем районе? Рассматриваете классический кирпич (и никак иначе) и достойные Вас площади? Знаете толк в ремонте и не готовы переплачивать за чужой и пафосный ? По-моему, это как раз наш случай! Полноценная двушка в 60 квадратов (без учета лоджии) по улице Восход, в шаговой доступности от станции метро "Октябрьская"! Кирпичный дом 2008 года постройки. Закрытая придомовая территория, подземный паркинг, видеонаблюдение, расположение в зоне метро - объективно неоспоримые характеристики данного предложения! Кроме подземного паркинга для своих, по периметру дома также есть свободные парковочные места. Два лифта , грузовой и пассажирский. Подъезд - сквозной, с выходами во внутренний двор и внешний периметр. Дом находится в ведении ТСЖ. Видовой двенадцатый этаж (выше есть технический). Планировочное решение классическое, в хорошем смысле этого слова : просторный холл удачно зонирует жилые комнаты (спальню 13, 4 и гостиную 20 квадратных метров) от кухни, 12 квадратных метров которой наверняка будут отмечены вниманием женской аудитории. Санузел раздельный, просторный, особенно ванная комната. Из спальни есть выход в лоджию. Сама квартира аккуратная, выполнен базовый ремонт. Что касается мебели и прочего наполнения - все оговаривается индивидуально. Отдельного внимания заслуживает инфраструктура: учебные заведения (например, лицей № 185, известный в городе и дающий серьезную образовательную базу), детские сады, магазины, Октябрьский рынок - все рядом... проще перечислить то, чего здесь нет! Если предложение показалось Вам достойным - звоните! Говорить можно много, лучше посмотреть!



РИЭЛТОР



Левчанова Ирина Владимировна
Тел.: +7 (969) 228-70-71
e-mail: levchanova_i@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/voshod-46/314556.html