ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 5-к квартира / вариант № 314384

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Аэропорт, 88

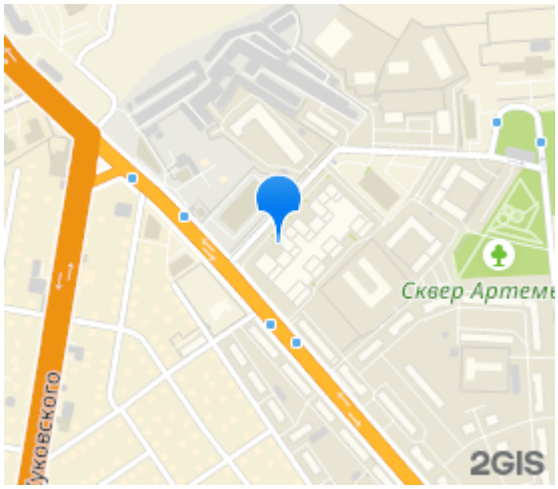
20 900 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 156,0 м² Жилая: 96,0 м² Кухня: 15,2 м²

Этаж	2
Этажность	6
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная







Двухуровневая квартира 156 м² с отдельным входом | ЖК «Авиатор» По факту три уровня, вместе с цоколем (211 м²) Формат загородного дома в современном городском квартале! Предлагается к продаже просторная двухуровневая квартира площадью 156 м² в жилом комплексе «Авиатор» от застройщика Брусника. Объект расположен на первом и втором этажах современного монолитно-кирпичного дома, построенного и сданного в 2024 году. Главная особенность — собственный отдельный вход в квартиру, без необходимости пользоваться общим подъездом. Это создаёт совершенно другое ощущение проживания: больше приватности, независимости и комфорта. По своему формату квартира напоминает загородный дом, но при этом находится в современном городском квартале со всей необходимой инфраструктурой. Пространство и возможности для дизайна Два уровня и общая площадь 156 м² открывают широкие возможности для индивидуального проектирования пространства. Здесь можно реализовать интересные дизайнерские решения: Организовать просторную кухню-гостиную для семейного отдыха и приёма гостей. Предусмотреть несколько изолированных спален и личные зоны для каждого члена семьи. Создать отдельный кабинет, гардеробные, дополнительные места хранения. Продумать индивидуальную концепцию оформления каждого уровня, разделив общественную и приватную зоны. Квартира предлагается с предчистовой отделкой White Box. Выполнена разводка электрики, стены выровнены и ошпаклёваны, залит наливной пол. Это позволяет перейти к финишной отделке и реализовать собственный дизайн-проект, не подстраиваясь под уже готовый интерьер. Большие окна ориентированы на солнечную сторону, благодаря чему квартира наполнена естественным светом. Современный жилой комплекс от Брусники Дом построен по монолитно-кирпичной технологии и сдан в 2024 году. Комплексная застройка, продуманное благоустройство и комфортная организация территории формируют современную жилую среду. Преимущества комплекса: Закрытый от автомобилей двор без машин. Современные детские площадки. Благоустроенная, уже обжитая территория. Организованные места для парковки автомобилей. Тёплый подземный паркинг с возможностью покупки или аренды машино-места. Расположение и инфраструктура Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 88. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Для прогулок и отдыха — сквер имени Чаплыгина. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до станции метро «Заельцовская» и других районов города. 156 м², два уровня и собственный вход — сочетание, которое встречается нечасто. Это возможность жить в собственном приватном пространстве, ощущая атмосферу загородного дома, но не отказываясь от преимуществ городской жизни. Приглашаем на просмотр! Такая квартира заслуживает личного знакомства.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/5-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/aeroport-88/314384.html