

Сдаётся свободное назначение / вариант № 314106

None р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 167/5

100 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 161,7 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	21
Материал стен	-
Тип недвижимости	Ком. аренда
Планировка	-

Сдаётся коммерческое помещение на 1 этаже в ЖК «Расцветай на Красном» Идеальная площадь под бизнес, где важны метры и низкая ставка. Подходит под магазин мини-формата, клинику, детский центр, фитнес-студию, офис, шоурум или мастерскую. Цена 100 000 ₽ за всё помещение. Два отдельных входа: можно развести потоки (клиенты/доставка/персонал) или в перспективе сдавать частями. Свободная планировка: вы сами решаете, где перегородки, кабинеты, зал и зона ожидания. Плотная жилая застройка: в радиусе 500–700 м — ориентировочно 5–7 тысяч жителей. Локальный трафик уже подтверждён соседними арендаторами (ПВЗ, медицина, услуги). Каникулы на ремонт: даём до 3 месяцев, чтобы арендатор сделал помещение под свой стандарт. Технические параметры: 2 отдельных входа, витринное остекление. Мощность: [48] кВт (возможность увеличения — по согласованию с УК) Высота потолков: [до 4] м Центральная вода и канализация Ставка: 100 000 ₽/мес (коммунальные и эксплуатационные платежи — отдельно) Срок договора: от 3 лет Депозит: 1 месяц Звоните— органирую показ в удобное время.

РИЭЛТОР



Мусульманова Марина Викторовна

Тел.: +7 (964) 096-54-74

e-mail: musulmanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/arenda/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/krasnyy-prospekt-1675/314106.html

