

Продается 1-к квартира / вариант № 313869

Железнодорожный р-н,

Новосибирск, ул. Челюскинцев, 44

6 100 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 30,0 м² Жилая: 18,2 м² Кухня: 5,8 м²

Этаж	7
Этажность	9
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в одной из самых удобных и востребованных локаций Новосибирска. Дом кирпичный. Этаж видовой!!! Это тот самый вариант, когда до центра города рукой подать, а дома при этом действительно тихо и спокойно. Главное преимущество квартиры — высокий этаж и великолепный панорамный вид на центр Новосибирска. Из окон открывается городской пейзаж, а во время городских праздников прямо из квартиры можно наблюдать салюты — особенно красиво вечером. О квартире и доме: кирпичный дом; высокий этаж; панорамный вид на центр города; аккуратный косметический ремонт; квартира светлая и уютная; спокойные, хорошие соседи; отсечка только на две квартиры — дополнительная приватность и порядок; в отсечке установлена камера; тихий и спокойный дом, несмотря на расположение практически в центре города. Локация — одна из главных ценностей. Примерно 5 минут пешком — Нарымский сквер, отличное место для прогулок, занятий спортом и отдыха. Рядом находится Новосибирский государственный цирк. До станции метро «Красный проспект» — около 8 минут пешком, также недалеко станции «Площадь Гарина-Михайловского» и «Сибирская». Так же в пешей доступности: Вознесенский кафедральный собор; метро «Красный проспект»; метро «Площадь Гарина-Михайловского»; метро «Сибирская»; железнодорожный вокзал; магазины, аптеки, банки, кафе и вся необходимая городская инфраструктура. Расположение особенно удобно для семей: рядом сразу несколько образовательных учреждений, в том числе гимназия № 4, школа № 168, школа № 54 и лицей № 9. Ближайшие школы находятся примерно в 350–550 метрах от дома. При этом рядом есть детские сады и большое количество повседневной инфраструктуры — всё необходимое находится буквально в нескольких минутах от дома. Идеальное сочетание для тех, кто хочет жить в центре, но не хочет каждый день ощущать шум большого города. Здесь можно утром выйти на прогулку в Нарымский сквер, пешком дойти до метро или цирка, а вечером вернуться домой и наслаждаться тишиной и видом на город. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для последующей сдачи в аренду. Звоните — расскажем подробнее и договоримся о просмотре.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdneyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/zheleznodorozhnyy/chelyuskincev-44/313869.html

