

Продается 1-к квартира / вариант № 313116

Кировский р-н,

**Новосибирск, ул. Палласа, 3****3 600 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,2 м<sup>2</sup> Жилая: 22,0 м<sup>2</sup> Кухня: 8,0 м<sup>2</sup>

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Этаж             | 2             |
| Этажность        | 9             |
| Материал стен    | Панель        |
| Тип недвижимости | Квартира      |
| Планировка       | Изолированная |

Светлая 1-к квартира 40, 2 м<sup>2</sup>: тишина двора, всё рядом и удобно добираться. Ищете квартиру, где сразу хочется остаться? Эта однокомнатная — как раз такая: солнечная, теплая, в районе, где всё под рукой. Квартира на 2 этаже — никаких долгих подъёмов: удобно и для прогулок с коляской, и после тяжёлого дня. Планировка улучшенная: пространство организовано так, что здесь легко дышится, а комнаты наполняются светом. Локация — одно из главных достоинств: 20 минут до метро «Площадь Карла Маркса» — и вы в центре событий. Рядом остановка трамвая: маршруты связывают район с любыми точками города. Быстрый выезд до аэропорта Толмачёво — плюс, если часто летаете или встречаете гостей. Во дворе — спокойно и уютно: современная детская площадка, достаточно парковочных мест. Вечером приятно пройтись по скверу или посидеть на лавочке в тишине. Инфраструктура — как в хорошем сценарии повседневной жизни: школа № 198, детский сад № 89, магазины («Пятёрочка», «Магнит», «Мария-Ра»), аптеки, кафе и торговые центры — всё в шаговой доступности. Практичные детали, которые экономят бюджет: Раздельный санузел, стены облицованы кафельной плиткой — можно сразу жить, не вкладываясь в срочный ремонт. Квартира без балкона — зато больше полезной площади внутри и нет лишних хлопот с остеклением и утеплением. Приятный бонус для покупателя: сертификат Hoff на 100 000 рублей — отличный старт для обустройства. Комиссия оплачивается дополнительно с покупателя. Звоните, чтобы договориться о просмотре.

**РИЭЛТОР**

Кудинова Юлия Ивановна

Тел.: +7 (968) 221-43-64

e-mail: kudinova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/pallasa-3/313116.html](http://www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/pallasa-3/313116.html)