ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается свободное назначение / вариант № 312997

None р-н,

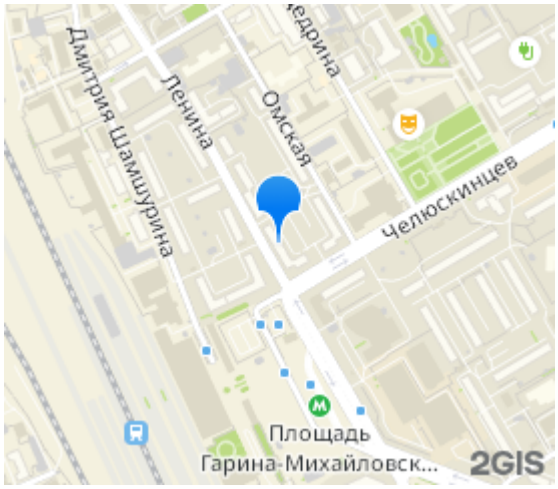
Новосибирск, ул. Ленина, 88

24 999 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 86,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	4
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-





Ленина — одна из основных магистралей Новосибирска. Помещение находится в районе Главного вокзала — одной из наиболее загруженных транспортных и пешеходных зон города. Здесь одновременно работают два фактора: — высокий автомобильный трафик; — постоянный пешеходный поток. Для коммерции это означает хорошую визуальную доступность объекта и возможность работать с большим количеством потенциальных клиентов. Что сейчас В помещении более 10 лет работает аптека. Это подтверждает, что объект используется как коммерческая площадь в течение длительного времени и востребован в данной локации. Кому подойдет: Инвестору — если задача состоит в приобретении коммерческой недвижимости с действующим арендным сценарием, а не помещения, которое ещё предстоит заполнить. Собственнику бизнеса — для размещения собственного коммерческого объекта в месте с уже сформированным потоком людей и автомобилей. Здесь основная ценность — адрес, первый этаж и трафик, который уже существует вокруг объекта. Подробности по арендным условиям и самому помещению расскажу при обращении. Просмотр возможен по предварительной договорённости

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна
Тел.: +7 (965) 991-77-51
e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/lenina-88/312997.html