

Продается свободное назначение / вариант № 312993

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Сибревкома, 9

115 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 628,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Большая самостоятельная площадь в локации, где такие объекты появляются нечасто. Помещение подходит для бизнеса, которому нужен масштаб и возможность полностью организовать пространство под себя: офис, медицинский или образовательный центр, фитнес, шоурум, сервисный или производственный формат. Отсутствие готового ремонта здесь — преимущество. Можно сразу спроектировать планировку, инженерные решения и отделку под конкретный бизнес, не оплачивая и не переделывая чужую концепцию. Электрическая мощность — 178 кВт, с возможностью увеличения до 500 кВт. Есть возможность устройства антресоли ориентировочной площадью 120–150 м². Ценность объекта — в сочетании центральной локации, большой площади и свободы планировки. Для компании, которая ищет собственное пространство в центре города, а не типовой офис в бизнес-центре.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/oktyabrskiy/sibrevkoma-9/312993.html

