ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается дом / вариант № 312992

None р-н,

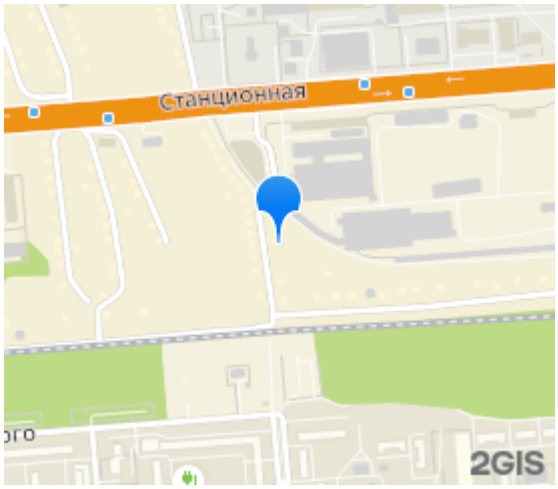
Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 22

7 499 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 83,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-





А что, если свой участок в Новосибирске — это не обязательно загородная история? В продаже домовладение 83, 4 м² на участке 10 соток. 10 соток внутри Новосибирска — это уже не просто место для дома. Это собственная территория, которую можно использовать для жизни, отдыха, сада, хозяйственных задач или рассматривать с точки зрения дальнейшего развития. Дом разделён на две части и имеет два входа. Есть центральное водоснабжение и отопление электрокотлом. Важный момент для тех, кто смотрит на объект не только как на жильё: участок возможно перевести в коммерцию. Поэтому объект может быть интересен не только покупателю, который ищет дом для жизни, но и тому, кто смотрит на городскую землю как на ресурс для собственного проекта. При этом локация остаётся городской: рядом остановки, магазины, школы и детские сады. Получается довольно редкое сочетание: 10 соток земли, существующий дом, баня и городская инфраструктура вокруг. Если вы ищете не просто квадратные метры, а землю в городе с возможностью выбрать собственный сценарий её использования — этот объект точно стоит рассмотреть!

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна
Тел.: +7 (965) 991-77-51
e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/dom/novosibirsk/sibselmashevskaya-22/312992.html