

Продается 3-к квартира / вариант № 312919

Заельцовский р-н,

Новосибирск, ул. Красный проспект, 99**20 000 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 125,0 м² Жилая: 90,0 м² Кухня: 30,0 м²

Этаж	9
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Двухуровневая квартира 125 м² с панорамным видом на город. Дизайнерский ремонт. Представляем эксклюзивную двухуровневую квартиру общей площадью 125 кв. м, расположенную на 9-м и 10-м этажах настоящего кирпичного дома с метровой толщиной стен. Это редкое предложение для ценителей надежности, пространства, приватности и комфорта в центре развитой инфраструктуры. Ключевые преимущества: • Двухуровневая планировка: Грамотное зонирование пространства. На одном уровне — просторная гостиная и кухня (30 кв. м), на другом — тихая зона для отдыха. • Панорамный вид: Из окон открывается захватывающий обзор на город с двух сторон. • Продуманный комфорт: 2 отдельных санузла, 3 балкона, встроенные шкафы, теплые полы и прачечная. • Полная комплектация: Остаются вся мебель, телевизоры, холодильники, стиральная и посудомоечная машины, а также сейфы. • Микроклимат: В кирпичном доме всегда тихо, зимой тепло, летом прохладно. Инфраструктура и парковка: • Парковка: Наземная парковка с личным видеонаблюдением. Место гарантированно найдется для 3 автомобилей. • Локация: Рядом Ройл Парк, школы, детские сады, клиники и магазины. • Транспорт: Всего 5 минут пешком до двух станций метро («Гагаринская» и «Заельцовская»). Юридическая чистота: Обременений нет. Все документы готовы к сделке. Помощь в получении ипотечного решения. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры. Звоните и приезжайте на просмотр в любое удобное время.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/zaelcovskiy/krasnyy-prospekt-99/312919.html