ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается свободное назначение / вариант № 312899

Заельцовский р-н,

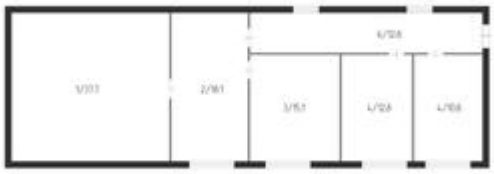
Новосибирск, ул. Залесского, 7/2

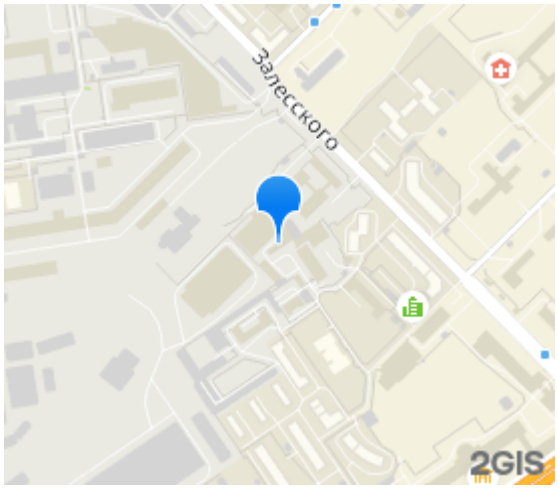
6 600 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 107,3 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	3
Этажность	3
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-







Продается универсальное коммерческое помещение в Заельцовском районе. Площадь 107. 3 кв. м, мощность 30 кВт, парковка. Идеально подходит под бэк-офис интернет-магазина, швейный или чистый цех, IT-компанию, сервисный центр или готовый арендный бизнес (ГАБ). Часть помещений уже приносит стабильный доход от арендаторов. ГЛАВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: * Электрическая мощность 30 кВт. Ключевое преимущество для объектов такой площади (хватит для швейного, полиграфического, сборочного производства или IT-серверов). * Кабинетная планировка: На каждую комнату установлены индивидуальные счётчики электроэнергии - идеальное решение для раздельной сдачи в аренду. * Произведён капитальный ремонт: - полностью заменены трубы и радиаторы отопления - установлена новая крыша здания — никаких рисков протечек и скрытых затрат для нового собственника. * Бонус в стоимости: В цену входит часть земельного участка под зданием и придомовую территорию. ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОГИСТИКА: * Круглосуточный доступ 24/7. * Территория находится под охраной с видеонаблюдением. * Парковка. * Здание находится в развитом кластере с отличным выездом на ключевые магистрали города.

РИЭЛТОР



Титков Дмитрий Анатольевич
Тел.: +7 (969) 228-70-66
e-mail: titkov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/zaelcovskiy/zalesskogo-72/312899.html