

Продается таунхаус / вариант № 312007

None р-н,

Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 2

11 060 000 руб.**ПЛОЩАДЬ**Общая: 79,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	2
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продаётся не просто недвижимость, а место, где хочется остаться. Здесь всё продумано до мелочей: два полноценных этажа, свой кусочек земли за забором и абсолютная готовность к жизни. Заезжайте — и начинайте новую главу без ремонтов и хлопот. Об объекте Общая площадь: 79 м² Участок: до 1 сотки в личном пользовании (огорожен) Технический этаж: под всей квартирой — для хранения вещей Планировка Первый этаж — сердце дома: Кухня-гостиная 29, 8 м² — просторная светлая зона для ужинов, детских игр и встреч с друзьями Санузел с душем Второй этаж — приватная зона: Спальня 10, 5 м² — уютная комната для ребёнка или гостей Спальня 20, 3 м² — просторная хозяйская спальня с ощущением воздуха Второй санузел с ванной — чтобы расслабиться после долгого дня Внутри всё для жизни Ремонт из качественных материалов — сделано добротно и со вкусом. Всё остаётся новому собственнику: Кухонный гарнитур ИКЕА с техникой Обеденный стол со стульями Вся мебель и техника — просто заезжайте и живите Технические бонусы: Индивидуальное газовое отопление в квартире Тёплый пол на первом этаже Окна выходят на запад — света много, а кондиционер спасает в самые тёплые дни Свой огороженный участок — это не просто «земля у дома», это ваше личное пространство на свежем воздухе. Посёлок «Берёзки-Элитный» — среда для счастливой жизни Общественные пространства: Две большие детские площадки с безопасным покрытием Площадка для футбола, баскетбола, волейбола Дорожки для бега и велосипедов Оборудованные места для выгула животных Атмосфера: в посёлке регулярно проходят праздники для детей и взрослых. Это не просто дома — это сообщество. Инфраструктура в пешей доступности Всё, что нужно для жизни, — в 5–10 минутах ходьбы: Школа №123 (новая!) Детские сады Поликлиника ТЦ «Фламинго» Кинотеатр, ледовая арена, спорткомплекс с бассейном, стадион, супермаркеты Транспорт: остановка у въезда в посёлок, автобус №160 до площади Маркса. Связь с городом — отличная, но живёте вы при этом в зелёном тихом уголке. Документы Полная стоимость в договоре/материнский капитал не использовали/собственник — взрослый, дееспособный/долгов по квартире нет. Всё готово к сделке. Посмотрите на этот таунхаус своими глазами. Фотографии передают свет, но не передают ощущение простора и уюта. Звоните, чтобы назначить просмотр.

РИЭЛТОР

Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

e-mail: novikova@granovit.ru