

Продается 2-к квартира / вариант № 311960

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Петухова, 126

3 650 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 47,1 м² Жилая: 33,1 м² Кухня: 4,9 м²

Этаж	4
Этажность	5
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ БОЛЬШИЕ КОМНАТЫ! ТИХИЙ ЗЕЛЁНЫЙ РАЙОН! 47 м² + БАЛКОН
Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами 17 и 16 м² — редкий вариант для тех, кому важны пространство и комфорт. □ 4 этаж из 5 □ 47 м² + балкон 2, 5 м² □ 2 изолированные комнаты — 17 и 16 м² * Окна на две стороны дома □ Раздельный санузел □ Тихий зелёный двор □ ГЛАВНОЕ — ЗДЕСЬ ЕСТЬ ПРОСТРАНСТВО Это не квартира с маленькими комнатами, где приходится выбирать, куда поставить мебель. Здесь две полноценные изолированные комнаты 17 и 16 м². Можно комфортно разместить спальню, детскую, гостиную или организовать рабочее пространство. Окна выходят на две стороны дома, поэтому квартира хорошо проветривается и наполнена естественным светом. □ БЕЗ РЕМОНТА — ЗАТО ПОД ВАС Квартира без ремонта, и именно это может стать её большим преимуществом. Вы не переплачиваете за чужие решения и ремонт, который придётся переделывать. Можно сразу сделать всё по своему вкусу: планировку, стиль, цвета, кухню, санузел и каждую деталь интерьера. Создайте квартиру, в которую действительно захочется возвращаться. □ ТИШИНА, ЗЕЛЕНЬ И СПОКОЙСТВИЕ Дом находится в тихом зелёном районе, где приятно жить. ✓ спокойные соседи ✓ чистый и ухоженный подъезд ✓ зелёный двор ✓ детская площадка ✓ спортивный уголок ✓ просторная открытая парковка И самое важное — не нужно жертвовать тишиной ради удобства. □ ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ — РЯДОМ Для повседневной жизни есть всё: □ 2 школ □ 3 детских сада □ магазины □ остановки общественного транспорта □ аптеки и необходимые сервисы Вышли из дома — и всё необходимое рядом □ С ДОКУМЕНТАМИ ВСЁ ПРОСТО 1 взрослый собственник. Проживающих и зарегистрированных нет. Любые формы расчёта. □ КОМУ ПОДОЙДЁТ ЭТА КВАРТИРА? Семье, которой нужны две большие изолированные комнаты. Молодой паре, которая хочет сделать ремонт полностью под себя. Покупателю для инвестиции, который видит потенциал квартиры и хочет самостоятельно определить будущий уровень ремонта. □ КВАРТИРА, ГДЕ МОЖНО СОЗДАТЬ СВОЁ 47 м² — это уже хорошая площадь. 17 + 16 м² — это действительно большие комнаты. Две стороны дома — больше света и воздуха. 4 этаж — комфортная высота. Балкон — дополнительное пространство. Тихий зелёный район — спокойная жизнь. Вся инфраструктура — рядом. А отсутствие ремонта позволяет **не подстраиваться под чужой вкус, а создать свой. □ такие квартиры лучше смотреть вживую Звоните — договоримся о просмотре в удобное для вас время.

РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

e-mail: lazareva@granovit.ru

