ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 3-к квартира / вариант № 311947

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Никитина, 67

11 800 000 руб.





ПЛОЩАДЬ
Общая: 62,0 м² Жилая: 25,0 м² Кухня: 21,0 м²

Этаж	21
Этажность	25
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Представляем вашему вниманию одну из лучших квартир в уникальном проекте «Притяжение» от надежного застройщика. Это отдельно стоящий дом всего на 300 квартир, что обеспечивает низкую плотность заселения и комфортную жизнь. Планировка и состояние Квартира с функциональной планировкой в семейной секции, где всего 5 квартир на этаже. В ней предусмотрены две отдельные спальни и просторная кухня-гостиная с нишей под кухонный гарнитур, гардеробная и просторный санузел. В квартире выполнены все черновые работы — вам не придется ждать и тратить время на грязные этапы ремонта, можно сразу заезжать и воплощать свои дизайнерские проекты. Выровнены стены пол, разведена электропроводка , водоснабжение, установлен кондиционер с выводом конденсата в коммуникации, ванна полностью под ключ(стены, пол- кафелю, инсталляция, душевая кабина, мойка с тумбой (производство Керама Марициии) водонагреватель, полотенцесушитель, зеркало с подсветкой, натяжной потолок, по всей квартире на полу плитка ПВХ, обои коллекции Керама Марации. Установлены межкомнатные двери. Функциональная гардеробная. Вид и локация Из окон открывается потрясающий вид на реку Обь, Колесо обозрения и центр города. По вечерам отсюда видно салюты. Дом расположен в 15 минутах пешком от метро «Октябрьская», рядом отличная транспортная развязка. Инфраструктура и двор В доме и вокруг него созданы все условия для комфортной жизни: закрытый двор с новейшей детской площадкой и зоной отдыха, площадка для выгула собак, лапкомойка, видеонаблюдение, кладовые. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг и наземная парковка вокруг дома. На первых этажах расположены магазин «Магнит», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Учебные заведения рядом Локация идеальна для семей с детьми: в шаговой доступности находятся три крупнейших вуза города, а также самая большая научная библиотека . Рядом расположены школы и детские сады. Условия продажи Взымается комиссия с покупателя. Показ квартиры — по договоренности.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна
Тел.: +7 (969) 228-77-54
e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/nikitina-67/311947.html