

Продается 1-к квартира / вариант № 311935

Ленинский р-н,

Новосибирск, ул. Титова, 253/1

5 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 33,8 м² Жилая: 13,7 м² Кухня: 9,3 м²

Этаж	10
Этажность	14
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

Представляем Вашу будущую квартиру: светлая и уютная однушка площадью 33, 8 кв. м на 10 этаже кирпичного дома. Отличный вариант как для первого жилья, так и для инвестиций. Почему стоит выбрать именно её: · Идеальный собственник: Один взрослый собственник, владение более 5 лет. Никаких обременений, запретов и юридических сложностей — сделка пройдет максимально чисто и быстро. · Продуманный быт: Квартира уже оборудована мебелью, которая входит в стоимость. Санузел совмещенный, установлена удобная душевая кабина. · Ваш личный оазис: Лоджия превращена в полноценную зону отдыха. Здесь приятно пить кофе по утрам или читать вечером, любуясь видом с 10 этажа. · Инфраструктура: Школы, аптеки и магазины находятся в шаговой доступности, что делает жизнь комфортной и не требует долгих поездок. Кирпичный дом — это всегда тишина и тепло. Звоните, чтобы записаться на просмотр! ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ Квартира работает в посуточной аренде прямо сейчас. Загрузка 65-75% в месяц. Доход при сдаче в субаренду: 20 000-22 000 ₽/мес Объект передаётся полностью готовым к сдаче.

РИЭЛТОР

Шустрова Оксана Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

e-mail: shustrova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/leninskiy/titova-2531/311935.html

