

Продается 3-к квартира / вариант № 311930

None р-н,

## Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 2

**11 060 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 79,0 м<sup>2</sup> Жилая: 30,8 м<sup>2</sup> Кухня: 29,8 м<sup>2</sup>

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Этаж             | 2             |
| Этажность        | 2             |
| Материал стен    | Кирпич        |
| Тип недвижимости | Квартира      |
| Планировка       | Изолированная |

Продаётся квартира, в которую влюбляются с первого показа. Продуманное пространство 79 м<sup>2</sup> без лишних метров — каждая зона работает на комфорт. Планировка: • 2 полноценные спальни — приватность для всех членов семьи. • Кухня-гостиная — сердце дома для ужинов и встреч с гостями. • 2 санузла: душ — для быстрого утра, ванна — для релакса вечером. • Системы хранения (IKEA) по всей квартире — порядка и захламления нет. Всё остаётся: Мебель и техника в подарок новому собственнику. Заезжай и живи: • Стиральная машина • Посудомоечная машина • Телевизор • Варочная панель + микроволновая печь • Встроенный холодильник • Кондиционер Окна на запад — квартира заливается светом во вторую половину дня, но без перегрева. Идеальный баланс естественного освещения. Инфраструктура внутри посёлка: • Детские площадки с безопасным покрытием • Спортзоны: футбол, баскетбол, волейбол • Прогулочные аллеи • Охраняемая огороженная территория • Соседи — активные, успешные, дружелюбные (регулярные праздники) Всё рядом за 5–10 минут пешком: • Школа №123 и детские сады • Поликлиника • ТЦ «Фламинго» • Кинотеатр, парк, стадион, ледовая арена Транспорт: Остановка у въезда, автобус №160 до пл. Маркса. Отличная транспортная доступность. Важно: прописка — сельская (со всеми вытекающими льготами). Технические характеристики: • Дом — кирпичный • Отопление — центральное газовое с индивидуальным котлом • Водоснабжение — центральное • Тёплый пол • Бесплатное парковочное место у дома • Общая площадь: 79 м<sup>2</sup> + техподполье + придомовой участок КОМУ ЭТОТ ВАРИАНТ? Семье с детьми, которая хочет безопасность и природу, но без отрыва от городской инфраструктуры. Тем, кто ищет готовое жильё с ремонтом и без головной боли. Покажу в удобное время. Документы готовы, сделка чистая. Звоните!

**РИЭЛТОР**



Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-2/311930.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/elitnyy-poselok/mikrorayon-berezki-2/311930.html)

