ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 3-к квартира / вариант № 311866

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Мира, 39

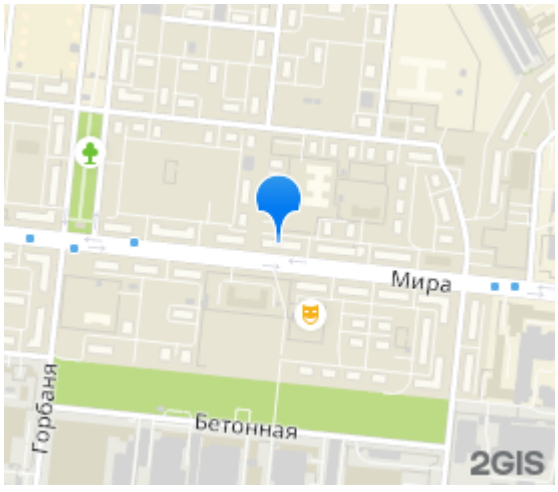
4 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 57,9 м² Жилая: 24,1 м² Кухня: 29,0 м²

Этаж	3
Этажность	4
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная







 Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичной «хрущевке» (улучшенной планировки) в Кировском районе! «Хорошая планировка под индивидуальный проект! Адрес: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира, 39. Этаж: 3 из 4 Общая площадь: 57, 9 м² Год постройки: 1964 (кирпич) Потолки: 2, 6 м Комнаты: 10, 3 м² + 13, 8 м² Кухня-гостиная: 29 м² Ключевые особенности: Планировка: Уютная «трешка» с изолированными комнатами + шикарная кухня-гостиная 29 м² – идеально для семьи. Свет и воздух: Окна выходят на две стороны дома – всегда солнце и свежий воздух. Ремонт: Состояние «Хорошая планировка под индивидуальный проект. Состояние — под ремонт». «Плюс дома: УК планирует капремонт фасада, подъездов, стояков и коммуникаций — за общий счёт, не из вашего кармана. » Собственность: Чистая продажа. Один собственник. Без обременений, без материнского капитала. Документы: Перепланировка узаконена – полная юридическая безопасность. Балкон: Остеклен. Первый этаж: Продуктовый магазин «Мария Ра» – всё под рукой. Локация и транспорт (Кировский район): Транспорт: Удобный выезд на Советское шоссе. Общественный транспорт в шаговой доступности – быстро до метро Карла Маркса. Школы и сады: Рядом несколько школ и детских садов – всё в пешей доступности. Поликлиники: Взрослая и детская поликлиники рядом ТЦ и магазины: Кроме «Марии Ра» в доме, поблизости есть ТЦ « МЕГА», «Лента», «Магнит», аптеки. Парковка: Открытая парковочная площадка во дворе – места всегда есть. ⚠ Важно: Показ по договоренности. Взымается комиссия с покупателя. Звоните и записывайтесь на просмотр! Ваша новая уютная квартира ждет вас.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна
Тел.: +7 (969) 228-77-54
e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/mira-39/311866.html