

Продается 3-к квартира / вариант № 311808

None p-н,

Элитный поселок, ул. микрорайон Березки, 183

7 725 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 75,18 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	3
Этажность	3
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Три уровня — три сценария жизни Первый этаж — сердце дома: кухня-гостиная, столовая, санузел. Простор для встреч, праздников и семейных ужинов. На первом этаже — теплые полы, чтобы даже в сибирские морозы ходить босиком, и возможность установить дровяной камин, который создаст ту самую атмосферу уюта. Второй этаж — приватная зона для взрослых: спальня с зоной отдыха или рабочий кабинет для тех, кто работает из дома. Третий этаж — территория детей или гостей: отдельные спальни, где можно уединиться, заниматься или просто отдыхать. На верхних этажах есть санузел с ванной или душевой кабиной — комфорт в любое время дня и ночи. И главное: свободная планировка. Вы сами решаете, где будут стены и как организовать пространство под свой образ жизни. Характеристики, которые говорят сами за себя Отопление индивидуальный газовый котел, теплый пол на первом этаже, радиаторы на верхних Коммуникации центральные: газ, вода, канализация Отделка стяжка пола, стены оштукатурены под обои Участок — достаточно для барбекю, цветника или игр детей Поселок, в котором хочется жить «Березки Элитный» — это закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7. Въезд по пропускам, спокойные улицы, ухоженные дорожки и никакого постороннего транспорта. Для активного отдыха: · три большие детские площадки; · площадки для футбола, баскетбола, волейбола; · беговые и велодорожки. Для повседневной жизни: · школа в пешей доступности;; · детские сады в пешей доступности; · поликлиника № 22 — взрослая и детская; · ТЦ «Фламинго», магазины, аптеки, парикмахерские. В поселке регулярно проходят праздники для детей и взрослых — здесь действительно живут дружные соседи. Транспортная доступность 8 км до метро «Площадь Маркса» — 20 минут на машине. У въезда в поселок остановка автобуса № 160 до «Карла Маркса». Развитая сеть дорог — никаких проблем с выездом в город. Почему это выгодно · Цена за квадратный метр ниже, чем в городской квартире схожей площади. · Трехэтажный таунхаус — это альтернатива частному дому, но без головной боли с обслуживанием участка и коммуникаций. · Газ, вода, канализация — центральные, как в городе. · Подходит под все виды расчетов, включая ипотеку. Кому подойдет трехэтажный таунхаус? · Семьям с детьми-подростками — когда каждому нужно свое пространство. · Семьям с пожилыми родителями — кто ценит приватность и тишину. · Всем, кто хочет загородную жизнь с городским уровнем комфорта, безопасностью и продуманной инфраструктурой. Хотите увидеть своими глазами? Организую показ в удобное время. Вы пройдете по всем трем этажам, оцените планировку, виды из окон и почувствуете атмосферу поселка. Таунхаус в «Березках Элитный» ждет своих новых владельцев.

РИЭЛТОР

Шустрова Оксана Юрьевна

Тел.: +7 (969) 228-77-65

e-mail: shustrova@granovit.ru



