

Продается дом / вариант № 311411

None р-н,

СНТ Золотая Горка, ул. аллея 00, 41

**2 890 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 34,2 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Этаж             | 0           |
| Этажность        | 1           |
| Материал стен    | -           |
| Тип недвижимости | Дом/Коттедж |
| Планировка       | -           |

Круглогодичное проживание! Возможна прописка! Подходит под материнский капитал! Отличное предложение для тех, кто планируете экономить свое время на дорогу, а также проживать за городом в живописном месте и дышать свежим воздухом! Рядом находится лес, так же есть возможность посидеть с удочкой для любителей рыбалки. В продаже ровный, прямоугольный огороженный, участок 8 соток с домом 34, 2 кв/м, пригодным для круглогодичного проживания в СНТ «Золотая горка»! Район с развитой инфраструктурой. Остановка транспорта в шаговой доступности, автобусы, маршрутка, троллейбус, трамвай ходят регулярно, не зависимо от времени года. На участке построен одноэтажный каркасный дом (есть возможность сделать летнюю мансарду), душ, туалет, беседка, приусадебные постройки для хранения инвентаря и оборудования. Растут плодовые кустарники (яблоня, орех, облепиха, смородина, крыжовник, калина...), цветы, сформирована зона под посадку овощей, все сделано с любовью для себя. К дому подведен газ. Вода питьевая из скважины, поливочная вода из колодца. Установлено видеонаблюдение. Электричество без перебоев, улицы освещены. Зимний проезд, дороги чистят. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Звоните, проведем экскурсию, расскажем про все плюсы загородной жизни! Поможем с получением ипотечного решения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**РИЭЛТОР**



Лузгина Ирина Борисовна

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [luzgina@granovit.ru](mailto:luzgina@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/dom/snt-zolotaya-gorka/alleya-00-41/311411.html](http://www.granovit.ru/prodazha/dom/snt-zolotaya-gorka/alleya-00-41/311411.html)

