

Продается 1-к квартира / вариант № 311054

Кировский р-н,

Новосибирск, ул. Аникина, 33

5 490 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 40,3 м² Жилая: - м² Кухня: 12,5 м²

Этаж	3
Этажность	10
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

Квартира, где совпало важное: локация, дом и готовое пространство для жизни! Здесь ценность складывается сразу из нескольких составляющих. Дом находится внутри квартала — в стороне от основного автомобильного потока. Закрытая территория и всего 168 квартир на 10-этажный дом. И ещё один показатель, на который я бы обратила внимание: квартиры здесь появляются в продаже редко. На мой взгляд, это достаточно красноречиво говорит о том, насколько жильцам здесь комфортно. Теперь о самой квартире. Пространство уже организовано и готово к жизни. Здесь не нужно сначала решать вопросы с ремонтом, а потом думать, как обустроить квартиру. Утеплённая лоджия является дополнением и сейчас используется как рабочее пространство. При этом назначение лоджии легко изменить под свой сценарий. Классическая кирпичная кладка, комфортный третий этаж, закрытая территория, спокойный двор и готовая инфраструктура вокруг — здесь нет необходимости чем-то жертвовать ради другого преимущества. По документам всё чисто. Я бы сказала так: это вариант для тех, кому важна не только сама квартира, но и среда, в которой она находится. А вот когда к ним добавляются камерная территория, редкие продажи внутри дома и удобная городская локация — таких вариантов на рынке заметно меньше.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/anikina-33/311054.html

