

Продается участок / вариант № 309946

None р-н,

Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 24

2 990 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: - м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	0
Материал стен	-
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

Земля за МРЭО в Новосибирске — П2, перспективна под коммерцию. В продаже 1/2 доля земельного участка общей площадью 11, 65 сотки. Продаваемая доля — около 5, 8 сотки. Главное преимущество объекта — локация и перспективы коммерческого использования. Участок находится непосредственно за МРЭО, поэтому место интересно для бизнеса, ориентированного на автомобильный трафик. Сейчас назначение земли — ИЖС, П2. В перспективе можно рассматривать изменение назначения под коммерческое использование. С учётом расположения участок может быть интересен, например, под: — шиномонтаж; — станцию технического осмотра; — автосервис или другие объекты автомобильного сервиса — при соответствии разрешённому использованию и после необходимых согласований. Также есть возможность в дальнейшем рассмотреть выкуп второй доли и увеличить земельный актив до полного участка 11, 65 сотки. Что по документам: — продаётся юридически оформленная 1/2 доля; — сделка проводится через нотариуса; — документы готовы. Если рассматриваете землю именно под коммерческий проект, расскажу подробнее о локации, статусе участка и перспективах его использования. Звоните или пишите — покажу участок и отвечу на вопросы.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/uchastok/novosibirsk/sibselmashevskaya-24/309946.html

