ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается свободное назначение / вариант № 309758

None р-н,

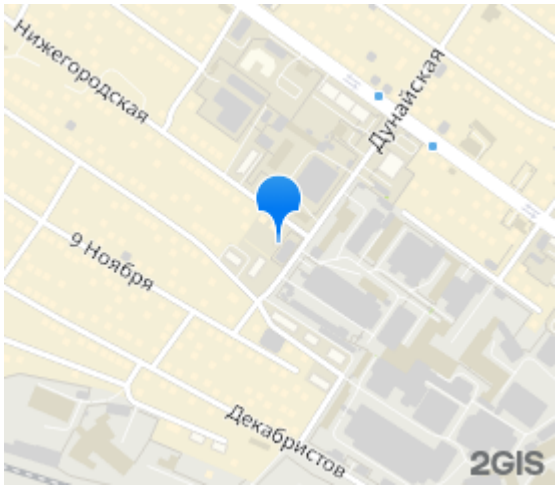
Новосибирск, ул. Нижегородская, 268/1

36 000 000 руб.



ПЛОЩАДЬ
Общая: 820,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	5
Этажность	5
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-



Уникальный объект под собственную концепцию — 6 этажей, 8, 81 сотки Нижегородская, 268/1, Новосибирск. Редкий объект для тех, кто ищет основу под собственный проект, а не готовую недвижимость «под ключ». Что есть сейчас • земельный участок — 8, 81 сотки; • существующее 6-этажное кирпичное здание; • выразительная архитектура с арочными окнами и необычной геометрией; • высота потолков — около 2, 5 м; • на первом уровне предусмотрено пространство под небольшой бассейн; • здание без отделки; • электрика не разведена, инженерные работы требуют выполнения. Для кого Объект может быть интересен для создания частной городской резиденции, клубного пространства, SPA/wellness, гостиничного или другого специализированного проекта — при соответствии выбранного сценария техническим и градостроительным требованиям. В чём ценность Уже сформирована архитектурная оболочка большого капитального объекта. Покупателю не нужно начинать проект с пустого участка: существует шесть этажей, кирпичная конструкция, фасад и сформированный объём, который можно адаптировать под собственную концепцию. Это объект для тех, кто готов инвестировать в реконструкцию и хочет создать нестандартный проект с собственной архитектурной идентичностью. Подробности по объекту и документации — по телефону.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна
Тел.: +7 (965) 991-77-51
e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/nizhegorodskaya-2681/309758.html