

Продается 2-к квартира / вариант № 309738

Кировский р-н,

**Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева,
9/1****7 300 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 61,2 м² Жилая: 44,0 м² Кухня: 12,0 м²

Этаж	20
Этажность	26
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	-

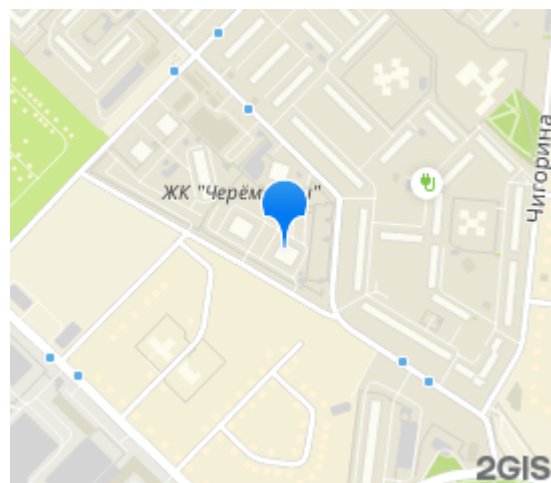
Продается просторная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме 2019 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 61,2 квадратных метра, из которых жилая площадь — 44 квадратных метра, а кухня имеет площадь 12 квадратных метров. Квартира расположена на 20-м этаже 26-этажного дома, что гарантирует великолепные виды из окон, которые выходят как во двор, так и на улицу, из окна видна Обь и Бугринская роща. Высота потолков — 2,8 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня позволит воплотить любые кулинарные фантазии. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. В доме функционируют два грузовых и один пассажирский лифт, поэтому можно без проблем перемещаться даже с крупногабаритными вещами. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. До станции метро "Площадь Маркса" можно добраться за 9 минут на автомобиле, что значительно экономит время на дорогу. Продажа квартиры осуществляется напрямую от собственника. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Собственность чистая, без обременений. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

РИЭЛТОР

Курбанова Зумрат Гаффаралиевна

Тел.: +7 (969) 228-77-56

e-mail: kurbanova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/2-k-kvartira/novosibirsk/kirovskiy/serzhanta-korotaeva-91/309738.html