

Продается свободное назначение / вариант № 309675

None p-н,

Новосибирск, ул. Приграничная, 10**204 750 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 3150,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Производственно-складской комплекс 3 150 м² в Первомайском районе. Если вам нужна большая готовая площадка для бизнеса, где можно разместить производство, склад, логистику или собственную техническую базу — стоит обратить внимание на этот объект. Продаётся комплекс из трёх ангаров общей площадью 3 150 м² в Первомайском районе. Такую площадь можно использовать под разные задачи: — производство и сборку — металлообработку — крупный складской комплекс — хранение строительных материалов — логистическую базу — базу для спецтехники — ремонт и обслуживание техники — оптово-складскую деятельность — хранение оборудования и крупногабаритных товаров — производственно-складской комплекс. Что важно для бизнеса. Общая площадь — 3 150 м². Электрическая мощность — 150 кВт с возможностью увеличения. На объекте есть необходимые коммуникации: — газ — электричество — вода — канализация. Предусмотрен отдельный подъезд, что удобно для организации движения транспорта, погрузки и разгрузки. Также есть открытая территория, которую можно использовать дополнительно: для складирования материалов, размещения техники, продукции или организации других рабочих зон. Земля Сейчас территория под объектами находится в аренде — это позволяет содержать площадку с меньшими затратами. Если для нового собственника принципиально иметь землю в собственности, её можно перевести в собственность. То есть можно сохранить более экономичный вариант с арендой земли либо в дальнейшем оформить участок в собственность. Для собственного бизнеса или инвестиции Комплекс можно рассматривать как готовую производственно-складскую базу для собственного бизнеса либо как инвестиционный объект под дальнейшую сдачу в аренду. Три отдельных ангара позволяют использовать площадь по-разному: разместить несколько направлений одного бизнеса, разделить производство и хранение либо сдавать отдельные площади разным арендаторам. 3 150 м² — это уже полноценная площадка, на которой можно масштабировать бизнес, а не просто разместить склад. Если рассматриваете помещение под производство, склад, логистику, спецтехнику или другую коммерческую задачу — покажу объект и расскажу подробнее о возможностях его использования.

**РИЭЛТОР**

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/prigranichnaya-10/309675.html