

Продается 3-к квартира / вариант № 309460

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Лазурная, 22

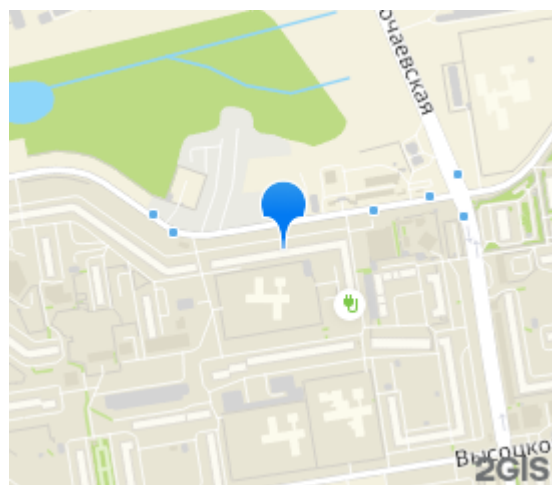
**7 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 64,8 м<sup>2</sup> Жилая: 40,0 м<sup>2</sup> Кухня: 10,0 м<sup>2</sup>

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Этаж             | 1             |
| Этажность        | 10            |
| Материал стен    | Панель        |
| Тип недвижимости | Квартира      |
| Планировка       | Изолированная |

□ 3 КОМНАТЫ \ РЕМОНТ СВЕЖИЙ — ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ!  
Зачем покупать тесную студию с черновой отделкой, если за эти деньги можно приобрести полноценную трёхкомнатную квартиру? Пока одни считают, сколько ещё нужно вложить в ремонт новостройки, другие уже могут расставлять мебель, приглашать друзей и наслаждаться собственным домом. Без строительной пыли, бесконечных закупок и ремонта на ближайшие полгода! □ КВАРТИРА, В КОТОРУЮ МОЖНО ПЕРЕЕЗЖАТЬ Перед вами светлая, тёплая и ухоженная трёхкомнатная квартира площадью 64, 8 м<sup>2</sup>. Косметический ремонт выполнен в 2025 году. После ремонта никто не жил! Это значит, что вам не придётся начинать новую жизнь с бригадой строителей, выбирать обои по ночам и выяснять, почему смета внезапно выросла вдвое. Три комнаты — это свобода для всей семьи: \* отдельная спальня для родителей; \* детская, где игрушки наконец-то получат свою территорию; \* гостиная для семейных вечеров, отдыха и встреч с друзьями. А если у вас другая жизненная ситуация — комнаты можно использовать под кабинет, гардеробную или личное пространство для каждого. □ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ? НЕ СПЕШИТЕ ПРОХОДИТЬ МИМО! Здесь есть нюанс, который меняет привычное представление о первом этаже. Квартира расположена на высоком, фактически полуторном этаже: благодаря подвальному помещению окна находятся заметно выше уровня обычного первого этажа. Подвал под домом сухой и чистый. Дополнительный плюс — окна выходят на две стороны: во двор и на дворовую дорогу. □ ТИШИНА, ЗЕЛЕНЬ И ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ МЖК «Восточный» — вариант для тех, кто хочет жить без ощущения бесконечной городской гонки, но при этом не готов отказываться от привычных удобств. ✓ Детский сад — прямо во дворе. ✓ Остановка общественного транспорта — около 5 минут пешком. ✓ В пешей доступности школа, магазины и торговая инфраструктура. ✓ Рядом зелёные зоны, где приятно прогуляться и провести время на свежем воздухе. ✓ Детская и спортивные площадки во дворе. ✓ Парковка со шлагбаумом и закрытая территория. Удобно для семьи, комфортно для повседневной жизни и практично на каждый день. □ ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ИМЕННО ЭТОТ ВАРИАНТ? За 7 500 000 ₽ вы получаете не просто квадратные метры, а сразу три комнаты, свежий ремонт и обжитую инфраструктуру. Не нужно ждать сдачи дома. Не нужно вкладывать деньги в черновую отделку. Не нужно превращать выходные в бесконечный ремонт. Здесь уже можно планировать переезд, а не строительные работы. □ С ДОКУМЕНТАМИ ВСЁ ПРОЗРАЧНО \* Один взрослый собственник. \* Никто не зарегистрирован. \* Без обременений. \* Мат капитал не использовался Юридические детали можно обсудить до просмотра, чтобы вы понимали условия покупки заранее. □ ПРИХОДИТЕ И СРАВНИТЕ САМИ! Если вы ищете трёхкомнатную квартиру для семьи, хотите получить больше пространства за свой бюджет и не планируете начинать жизнь с ремонта — этот вариант определённо стоит увидеть. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Возможно, именно здесь начнётся ваша следующая глава. Обратите внимание: дополнительно оплачивается комиссия агентства со стороны покупателя. Размер комиссии уточняйте перед просмотром.



РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

e-mail: [lazareva@granovit.ru](mailto:lazareva@granovit.ru)

Вариант на сайте: [www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/lazurnaya-22/309460.html](http://www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/lazurnaya-22/309460.html)