ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

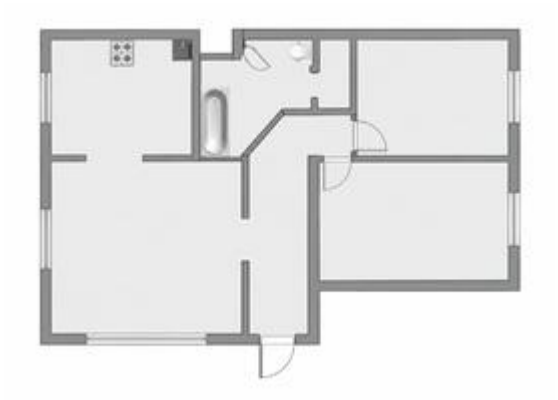
Продается 3-к квартира / вариант № 309460

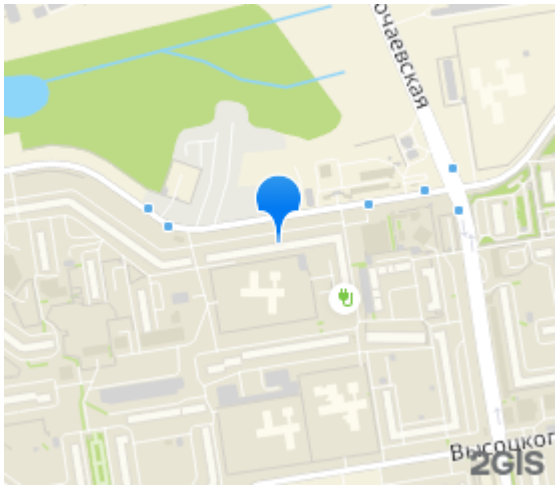
Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Лазурная, 22

7 500 000 руб.







ПЛОЩАДЬ
Общая: 64,8 м² Жилая: 40,0 м² Кухня: 10,0 м²

Этаж	1
Этажность	10
Материал стен	Панель
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

 3 КОМНАТЫ \ РЕМОНТ СВЕЖИЙ — ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ! Зачем покупать тесную студию с черновой отделкой, если за эти деньги можно приобрести полноценную трёхкомнатную квартиру? Пока одни считают, сколько ещё нужно вложить в ремонт новостройки, другие уже могут расставлять мебель, приглашать друзей и наслаждаться собственным домом. Без строительной пыли, бесконечных закупок и ремонта на ближайшие полгода! КВАРТИРА, В КОТОРУЮ МОЖНО ПЕРЕЕЗЖАТЬ Перед вами светлая, тёплая и ухоженная трёхкомнатная квартира площадью 64, 8 м². Косметический ремонт выполнен в 2025 году. После ремонта никто не жил! Это значит, что вам не придётся начинать новую жизнь с бригадой строителей, выбирать обои по ночам и выяснять, почему смета внезапно выросла вдвое. Три комнаты — это свобода для всей семьи: * отдельная спальня для родителей; * детская, где игрушки наконец-то получат свою территорию; * гостиная для семейных вечеров, отдыха и встреч с друзьями. А если у вас другая жизненная ситуация — комнаты можно использовать под кабинет, гардеробную или личное пространство для каждого. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ? НЕ СПЕШИТЕ ПРОХОДИТЬ МИМО! Здесь есть нюанс, который меняет привычное представление о первом этаже. Квартира расположена на высоком, фактически полуторном этаже: благодаря подвальному помещению окна находятся заметно выше уровня обычного первого этажа. Подвал под домом сухой и чистый. Дополнительный плюс — окна выходят на две стороны: во двор и на дворовую дорогу. ТИШИНА, ЗЕЛЕНЬ И ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ МЖК «Восточный» — вариант для тех, кто хочет жить без ощущения бесконечной городской гонки, но при этом не готов отказываться от привычных удобств. ✔ Детский сад — прямо во дворе. ✔ Остановка общественного транспорта — около 5 минут пешком. ✔ В пешей доступности школа, магазины и торговая инфраструктура. ✔ Рядом зелёные зоны, где приятно прогуляться и провести время на свежем воздухе. ✔ Детская и спортивная площадки во дворе. ✔ Парковка со шлагбаумом и закрытая территория. Удобно для семьи, комфортно для повседневной жизни и практично на каждый день. ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ИМЕННО ЭТОТ ВАРИАНТ? За 7 500 000 ₽ вы получаете не просто квадратные метры, а сразу три комнаты, свежий ремонт и обжитую инфраструктуру. Не нужно ждать сдачи дома. Не нужно вкладывать деньги в черновую отделку. Не нужно превращать выходные в бесконечный ремонт. Здесь уже можно планировать переезд, а не строительные работы. С ДОКУМЕНТАМИ ВСЁ ПРОЗРАЧНО * Один взрослый собственник. * Никто не зарегистрирован. * Без обременений. * Мат капитал не использовался Юридические детали можно обсудить до просмотра, чтобы вы понимали условия покупки заранее. ПРИХОДИТЕ И СРАВНИТЕ САМИ! Если вы ищете трёхкомнатную квартиру для семьи, хотите получить больше пространства за свой бюджет и не планируете начинать жизнь с ремонта — этот вариант определённо стоит увидеть. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Возможно, именно здесь начнётся ваша следующая глава.

РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

e-mail: lazareva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/lazurnaya-22/309460.html