ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается 1-к квартира / вариант № 309421

None р-н,

Новосибирск, ул. 18-й Бронный переулок, 16

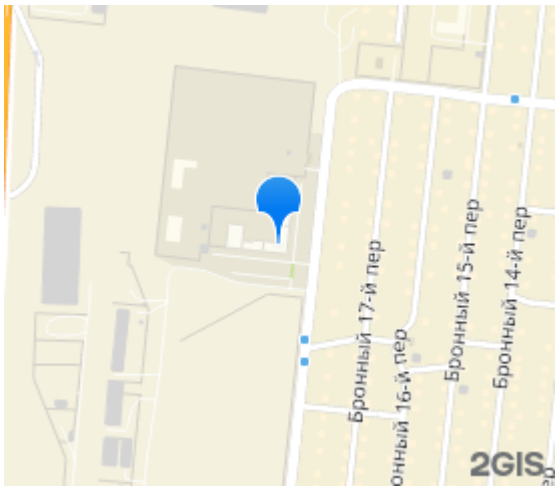
6 400 000 руб.



ПЛОЩАДЬ
Общая: 35,79 м² Жилая: - м² Кухня: 15,7 м²

Этаж	3
Этажность	20
Материал стен	Кирпично-монолитный
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная





НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЙТЕ ЗА ЧУЖОЙ РЕМОНТ! ВАША ЕВРОДВУШКА — ВАШИ ПРАВИЛА! Евродвушка 35, 8 м² в ЖК «Сподвижники» | Дом 2025 года | 3 этаж ВАЖНО! ФОТОГРАФИИ БУДУЩЕГО ИНТЕРЬЕРА Чтобы вам было проще представить потенциал квартиры, в объявлении размещены сгенерированные изображения возможного оформления интерьера именно такого пространства. Это визуализации — пример того, какой стильной, современной и уютной может стать квартира после ремонта. Они не являются фотографиями фактического состояния объекта. Реальное состояние квартиры также представлено в объявлении. Возможно, именно здесь вы увидите не просто пустые стены, а будущий дом, который давно хотели создать! Хотите современную квартиру, в которой всё будет именно так, как нравится вам? Без устаревшей отделки, чужих дизайнерских решений и дополнительных расходов на демонтаж? Тогда этот вариант точно заслуживает вашего внимания! 35, 8 м² возможностей для вашей идеальной квартиры! Продаётся евродвушка в современном доме комфорт-класса, сданном в 2025 году. Это отличная возможность приобрести новую недвижимость и самостоятельно продумать каждую деталь будущего интерьера ПОЧЕМУ КВАРТИРА БЕЗ ОТДЕЛКИ - ЭТО ПРЕИМУЩЕСТВО Вы не платите за ремонт, который, возможно, захотите переделать уже через месяц после покупки. Никаких компромиссов с чужим вкусом — только ваши идеи, стиль и представления о комфорте. Хотите лаконичный минимализм, уютную современную классику или интерьер с акцентом на актуальные дизайнерские решения? Здесь можно воплотить практически любую задумку! О КВАРТИРЕ: - Формат — евродвушка. - Этаж — 3-й. - Окна выходят во двор. - Дом комфорт-класса, сдан в 2025 году. - Квартира без отделки. - Балкона нет — зато каждый квадратный метр можно грамотно использовать и организовать функциональное пространство. При этом важные подготовительные работы уже выполнены: - Проведено электричество. - Установлены розетки и выключатели. - Подведён интернет. - Установлена качественная входная дверь. - Выполнены оконные откосы, установлены подоконники. - Предусмотрена система вентиляции. СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ И КОМФОРТНАЯ СРЕДА Дом новый, введён в эксплуатацию в 2025 году. Жилой комплекс постепенно заселяется и формирует комфортную среду для жизни. Для удобства жителей предусмотрена просторная колясочная. На территории комплекса есть собственный детский сад — приятное преимущество для семей с детьми. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ По соседству расположен ЖК «Матрешки», рядом необходимые магазины и объекты повседневной инфраструктуры. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится поблизости. ИНТЕРЕСНЫЙ ВАРИАНТ НЕ ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИЗНИ, НО И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ Квартира может заинтересовать: - Молодые пары и семьи, желающие обустроить жильё под себя. - Предпринимателей и людей, ценящих своё время и индивидуальный подход. - Инвесторов, рассматривающих покупку недвижимости для последующей сдачи в аренду. Новый дом, востребованный формат евродвушки и возможность самостоятельно

выбрать уровень и стиль отделки позволяют рассматривать этот объект для разных целей. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Один взрослый собственник с момента покупки. - Без долей. - Без долгов и обременений. - Полная стоимость указывается в договоре. Не переплачивайте за чужие решения. Инвестируйте в пространство, которое будет полностью вашим! Звоните или пишите — с удовольствием отвечу на вопросы, расскажу подробности и организую просмотр. Возможно, ваша будущая квартира уже ждёт именно вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

РИЭЛТОР

Лазарева Ирина Андреевна

Тел.: +7 (968) 221-43-92

e-mail: lazareva@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/1-k-kvartira/novosibirsk/18-y-bronnyy-pereulok-16/309421.html