ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается свободное назначение / вариант № 309196

None р-н,

Новосибирск, ул. Приграничная, 10

68 250 000 руб.





ПЛОЩАДЬ
Общая: 1050,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Производственно-складская площадка 1 050 м² в Первомайском районе Если вам нужна не просто площадь под склад, а готовая площадка для бизнеса, на которую можно завести производство, складскую или логистическую деятельность — этот объект стоит посмотреть. Площадь ангара — 1 050 м². В зависимости от задач здесь можно организовать: — производство или сборочный цех — металлообработку — склад и хранение строительных материалов — логистическую базу — базу для спецтехники — ремонт и обслуживание техники — оптово-складскую деятельность — хранение оборудования и крупногабаритных товаров. Что особенно важно для производственного объекта — 150 кВт электрической мощности с возможностью увеличения. Также есть газ, вода и канализация. К объекту предусмотрен отдельный подъезд, поэтому удобно организовать заезд транспорта, погрузку и разгрузку. Есть и открытая территория, которую можно использовать дополнительно — под складирование материалов, размещение техники, продукции или другие задачи бизнеса. Что с землёй Сейчас территория под объектом находится в аренде — это позволяет собственнику содержать объект с меньшими затратами. При этом, если для нового собственника принципиально иметь землю в собственности, её можно перевести без трудностей. То есть здесь есть выбор: сохранить более экономичный вариант с арендой земли либо в дальнейшем оформить участок в собственность. Можно масштабироваться! Если 1 050 м² недостаточно, есть возможность рассматривать несколько ангаров такой же площади. То есть площадь можно подобрать под масштаб конкретного бизнеса. Объект также можно рассматривать как инвестицию под сдачу в аренду — особенно если интересна производственно-складская недвижимость с большой площадью и коммуникациями. Я бы рассматривала этот объект именно как готовую базу для бизнеса, которую можно адаптировать под конкретные задачи, а не просто как квадратные метры. Если вам нужен объект под производство, склад, логистику или размещение техники — покажу площадку и расскажу подробнее о возможностях её использования.

РИЭЛТОР



Зайкова Дарья Вячеславовна
Тел.: +7 (965) 991-77-51
e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/svobodnoe-naznachenie/novosibirsk/prigranichnaya-10/309196.html