

Продается 3-к квартира / вариант № 309176

Октябрьский р-н,

Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 65

16 250 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 83,1 м² Жилая: 36,16 м² Кухня: 27,89 м²

Этаж	10
Этажность	13
Материал стен	Кирпич
Тип недвижимости	Квартира
Планировка	Изолированная

□ **ДОМ ДЛЯ НОВОЙ СЕМЬИ — ПРОСТОР, СВЕТ И ЗАБОТА О КАЖДОМ** Представьте утро в квартире, где солнце встречает вас трижды — из окон, выходящих на три стороны света * □ □. Здесь всегда легко дышится, а свет переливается от рассвета до заката. Это не просто квадратные метры — это пространство, которое хочется наполнять жизнью, детским смехом и уютными вечерами. О квартире с любовью: · □ Кирпичный монолит 2011 года постройки — стены шириной более 60 см дают ощущение надёжности, тишины и настоящей крепости. · □ Умная планировка: просторная кухня-гостиная 27. 89 м² (сердце дома) + две изолированные комнаты 14. 57м² и 21. 59 м²— у каждого будет свой уголок. · □ Раздельный с/у и просторная ванная — никакой тесноты, только комфорт. · □ Лоджия 3 м² (без остекления) — место для утреннего кофе под открытым небом или цветочного сада. · □ Полностью меблирована и укомплектована всей необходимой техникой — заезжайте и живите. Всё важное — рядом (шаговая доступность): · □ Метро Октябрьская — связь с городом без пробок. · □ Октябрьский рынок и продуктовые магазины — свежие продукты всегда под рукой. · □ Сквер им. А. А. Воловика — для прогулок с коляской или пробежек. · □ ГПНТБ и СибГУТИ — для тех, кто ценит образование и науку. · □ Прописка в 185-й лицей — будущее детей в надёжных руках. · □ Поликлиники и больницы — здоровье под контролем. · □ Отличная транспортная развязка — вы всегда вовремя. Важно: комиссия взимается с покупателя.

РИЭЛТОР



Герасимова Марина Ивановна

Тел.: +7 (969) 228-77-54

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: gerasimova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/3-k-kvartira/novosibirsk/oktyabrskiy/borisa-bogatkova-65/309176.html

