

Продается дом / вариант № 309159

None р-н,

Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 22**7 999 000 руб.****ПЛОЩАДЬ**Общая: 83,4 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

А что, если свой участок в Новосибирске — это не обязательно загородная история? В продаже домовладение 83, 4 м² на участке 10 соток. 10 соток внутри Новосибирска — это уже не просто место для дома. Это собственная территория, которую можно использовать для жизни, отдыха, сада, хозяйственных задач или рассматривать с точки зрения дальнейшего развития. Сам дом разделён на две части. Есть центральное водоснабжение и отопление электрокотлом. Ещё важный момент для тех, кто смотрит на объект не только как на жильё: участок расположен в территориальной зоне П-2 — зоне коммунальных и складских объектов. Поэтому объект может быть интересен не только покупателю, который ищет дом для жизни, но и тому, кто смотрит на городскую землю как на ресурс для собственного проекта. При этом локация остаётся городской: рядом остановки, магазины, школы и детские сады. Получается довольно редкое сочетание: 10 соток земли, существующий дом, баня и городская инфраструктура вокруг. Если вы ищете не просто квадратные метры, а землю в городе с возможностью выбрать собственный сценарий её использования — этот объект точно стоит рассмотреть!

РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/dom/novosibirsk/sibselmashevskaya-22/309159.html