

Продается торговое / вариант № 309124

None р-н,

**Новосибирск, ул. Забалуева, 50**

**59 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 428,6 м<sup>2</sup>      Жилая: - м<sup>2</sup>      Кухня: - м<sup>2</sup>

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Этаж             | 1            |
| Этажность        | 2            |
| Материал стен    | -            |
| Тип недвижимости | Коммерческая |
| Планировка       | -            |

Продам готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным якорным арендатором. Описание объекта: Готовый арендный бизнес в густонаселенном жилом массиве с высоким пешеходным трафиком. Арендатор: Супермаркет «Магнит» — один из крупнейших федеральных ритейлеров России. Площадь помещения: 428,6 м<sup>2</sup>. Условия аренды: Долгосрочный договор аренды с арендной ставкой включающей 6% от розничного товарооборота. • Все риски по поиску арендатора и согласованию условий уже сняты • Не требуется заниматься управлением или поиском новых арендаторов — это полностью пассивный доход • Объект соответствует требованиям «Магнита» к торговым площадям: расположение на первом этаже, зальная планировка, наличие парковки и зоны разгрузки.

**РИЭЛТОР**

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: [pozdneyakov@granovit.ru](mailto:pozdneyakov@granovit.ru)

Вариант на сайте:

[www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/zabalueva-50/309124.html](http://www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/zabalueva-50/309124.html)

