ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается торговое / вариант № 309124

None р-н,

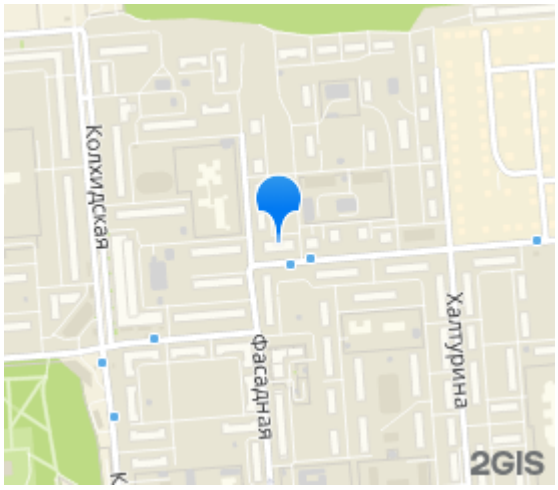
Новосибирск, ул. Забалуева, 50

59 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 428,6 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	2
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-





Продам готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным якорным арендатором Описание объекта Готовый арендный бизнес в густонаселенном жилом массиве с высоким пешеходным трафиком. Арендатор: Супермаркет «Магнит» — один из крупнейших федеральных ритейлеров России. Площадь помещения: 428, 6 м² Условия аренды: Долгосрочный договор аренды с арендной ставкой включающей 6% от розничного товарооборота. • Все риски по поиску арендатора и согласованию условий уже сняты • Не требуется заниматься управлением или поиском новых арендаторов — это полностью пассивный доход • Объект соответствует требованиям «Магнита» к торговым площадям: расположение на первом этаже, зальная планировка, наличие парковки и зоны разгрузки

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/torgovoe/novosibirsk/zabalueva-50/309124.html