ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается торговое / вариант № 309123

None р-н,

Криводановка село, ул. Советская, 1

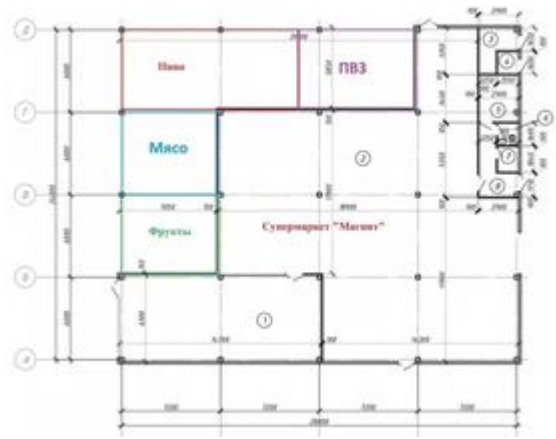
120 000 000 руб.

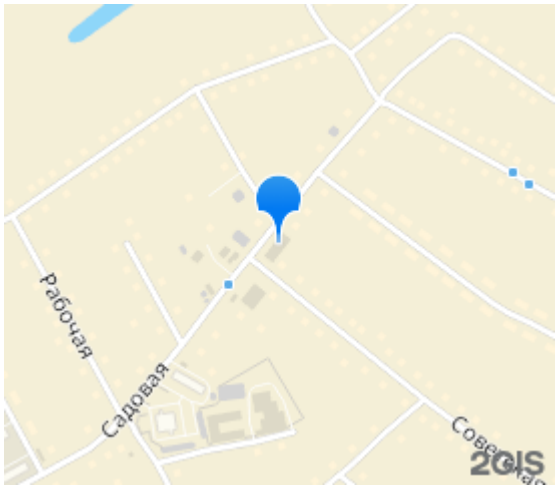
ПЛОЩАДЬ

Общая: 485,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-







Продажа действующего отдельно стоящего ТЦ с арендаторами. Земля в собственности! Предлагается к продаже прибыльный коммерческий объект с высокой проходимостью и стабильным пассивным доходом. Характеристики: • Статус: Отдельно стоящее здание. • Площадь участка: 1 505 кв. м (в собственности, под асфальтом/парковкой). • Высота потолков: 4 метра (отлично подходит для стеллажного хранения и витрин). • Ремонт: Отличный, современный дизайн. • Вход: Множество отдельных входных групп + панорамное витражное остекление (максимальная естественная освещенность+представленность). Локация и трафик: • Расположен в оживленном районе. • Напротив — пешеходный переход и конечная остановка общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток покупателей. Действующие арендаторы (стабильные платежи): • Супермаркет «Магнит» (якорь). • Продукты (мясо/фрукты). • Алкоголь (пиво). • ПВЗ «Вайлдберрис» (Wildberries). Преимущества: • Готовый стабильный бизнес. Не нужно искать арендаторов — они уже есть. • Земля в вашей собственности • Современный ТЦ Звоните, покажу в любое время. Полное юридическое сопровождение сделки. Предусмотрена комиссия с покупателя. Обращайтесь за дополнительной информацией.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/torgovoe/krivodanovka-selo/sovetskaya-1/309123.html