

Продается торговое / вариант № 309121

None p-H,

Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 252

23 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 75,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
------	---

Этажность	1
-----------	---

Материал стен -

Тип недвижимости Коммерческая

Планировка -

Продажа доходного торгового помещения (75, 8 м²) с арендатором «Красное & Белое»
Продается высоколиквидный актив в оживленном районе города. Помещение площадью 75, 8 м² полностью сдано в аренду федеральному ритейлеру «Красное и Белое», что гарантирует стабильный пассивный доход и исключает риски простоя. Ключевые преимущества объекта:

- Якорный арендатор: Договор аренды действует, выплаты стабильны.
- Сверхпроходимость: Уникальная локация — выход из метро «Золотая Нива», остановки общественного транспорта и пешеходные переходы в прямой видимости.
- Отличная презентация: Широкие витражи (новые) обеспечивают максимальную визуализацию.
- Техническое состояние: Внутри выполнен качественный современный ремонт. Высота потолков 3, 6 м позволяет эффективно использовать вертикальное пространство для стеллажей. Полное юридическое сопровождение сделки. Предусмотрена комиссия с покупателя. Обращайтесь за дополнительной информацией.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: pozdneyakov@granovit.ru

Вариант на сайте:

www.granovit.ru/prodazha/torgovoe/novosibirsk/borisa-bogatkova-252/309121.html

