Продается торговое / вариант № 309121

None р-н,

Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 252

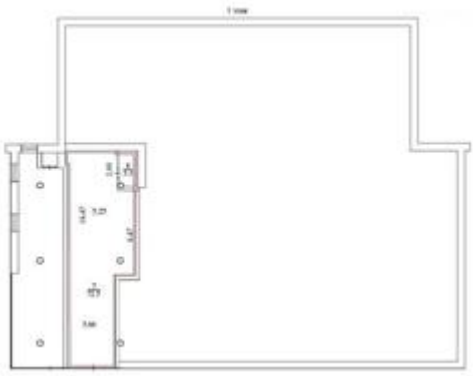
23 000 000 руб.



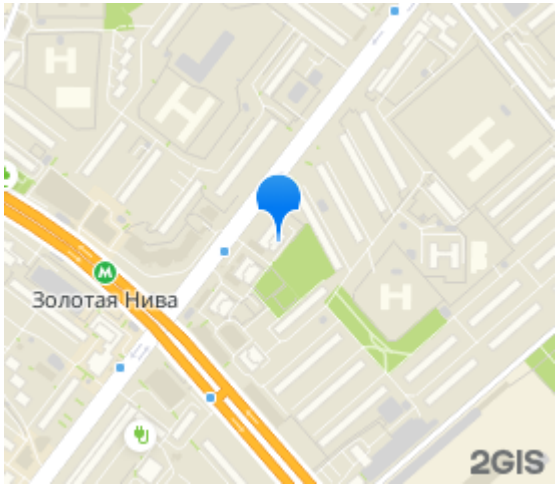
ПЛОЩАДЬ

Общая: 75,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-



Продажа доходного торгового помещения (75, 8 м²) с арендатором «Красное & Белое» Продается высоколиквидный актив в оживленном районе города. Помещение площадью 75, 8 м² полностью сдано в аренду федеральному ритейлеру «Красное и Белое», что гарантирует стабильный пассивный доход и исключает риски простоя. Ключевые преимущества объекта: • Якорный арендатор: Договор аренды действует, выплаты стабильны. • Сверхпроходимость: Уникальная локация — выход из метро «Золотая Нива», остановки общественного транспорта и пешеходные переходы в прямой видимости. • Отличная презентация: Широкие витражи (новые) обеспечивают максимальную визуализацию. • Техническое состояние: Внутри выполнен качественный современный ремонт. Высота потолков 3, 6 м позволяет эффективно использовать вертикальное пространство для стеллажей. Полное юридическое сопровождение сделки. Предусмотрена комиссия с покупателя. Обращайтесь за дополнительной информацией.



РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/torgovoe/novosibirsk/borisa-bogatkova-252/309121.html