ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

Продается торговое / вариант № 309119

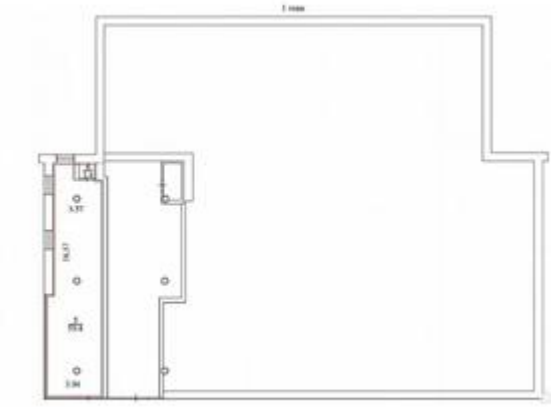
None р-н,

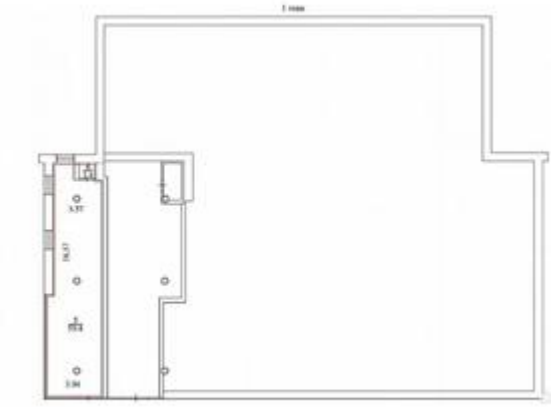
Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 252

26 500 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 60,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-





Продажа готового арендного бизнеса. Торговое помещение у метро "Золотая нива" Локация: м. Золотая Нива, очень высокий трафик. Объект: Торговое помещение на 1-м этаже с большими витринами на первой линии. Высота потолков 3, 6 метра. Площадь: 60, 8 м². Состояние: Помещение в отличном состоянии. Выполнен ремонт, заменены витражи. Ключевые преимущества для собственника: 1. Гарантированный доход с первого дня. В данный момент сдается в аренду надежному региональному арендатору — аптечная сеть "Фармдисконт". Договор долгосрочный, платежи стабильные. 2. Сверхпроходимое место. Расположение напротив остановок общественного транспорта и пешеходных переходов. Огромный естественный поток покупателей (пассажиры метро, жители микрорайона). 3. Инвестиционная привлекательность. Отличная витринная линия (большое количество остекления) — идеально для ритейла. Полное юридическое сопровождение сделки. Предусмотрена комиссия с покупателя. Обращайтесь за дополнительной информацией.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте:
www.granovit.ru//prodazha/torgovoe/novosibirsk/borisa-bogatkova-252/309119.html

