Продается торговое / вариант № 309084

None р-н,

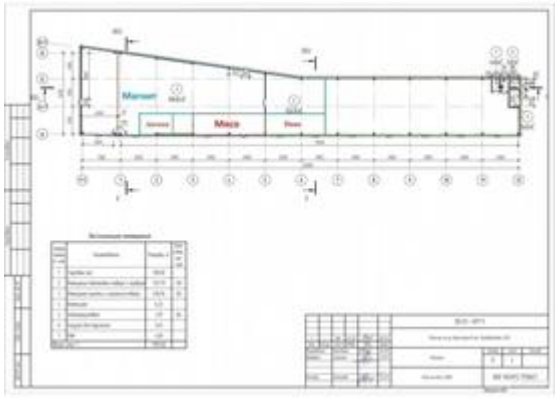
Криводановка село, ул. Шоссейная, 2/4

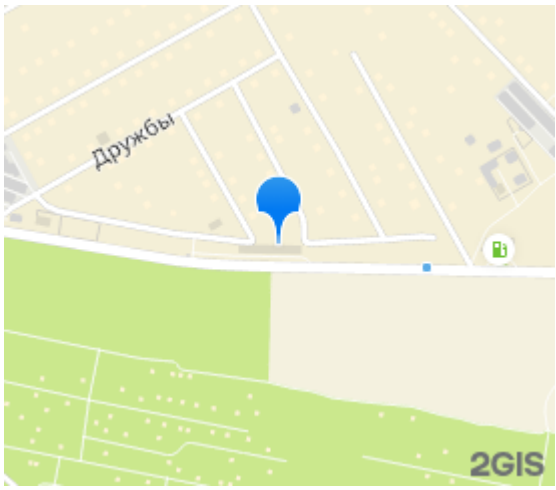
160 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ
Общая: 1025,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-







Внимание! Продается действующий торговый комплекс с высоким доходным потенциалом! Отличная инвестиционная возможность приобрести готовый бизнес с постоянным, стабильным финансовым потоком. Характеристики объекта: • Общая площадь ТЦ: 1 025 м² • Высота потолков: 4, 5 метра! (дает возможность организации дополнительного пространства для экспозиции товаров) • Земельный участок: 2 477 м² в собственности (оформлен и готов к эксплуатации) • Парковка: Открытая, вместительная на 70 машиномест, с возможностью заезда и разгрузки грузового транспорта Преимущества комплекса: • Действующий бизнес — не нужно тратить время на раскрутку, арендаторы уже работают и платят. • Якорный арендатор — супермаркет «Магнит» обеспечивает стабильную проходимость. • Диверсифицированные арендаторы — пивной магазин, мясной павильон, аптека (закрывают все основные потребительские запросы). • Отдельные входные группы — каждый арендатор имеет свой выход, что повышает комфорт для посетителей и привлекательность для бизнеса. • Витражное остекление — отличная видимость торговых точек с улицы и дороги. • Собственная земля — исключает риски арендных ставок на участок и дает свободу в управлении. Локация и перспективы: Прекрасная доступность, высокий трафик местных жителей, а так же транзитного транспорта, большая парковка (в том числе для грузового транспорта), удобный подъезд. Подходит как для сохранения текущей структуры аренды, так и для переформатирования под собственный розничный проект или складской комплекс (высота потолков позволяет). Полное юридическое сопровождение сделки. Предусмотрена комиссия с покупателя. Обращайтесь за дополнительной информацией.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/torgovoe/krivodanovka-selo/shosseynaya-24/309084.html