ГРАНОВИТ
агентство недвижимости

Многоканальный телефон:
+7 /383/ 203-11-11
www.granovit.ru

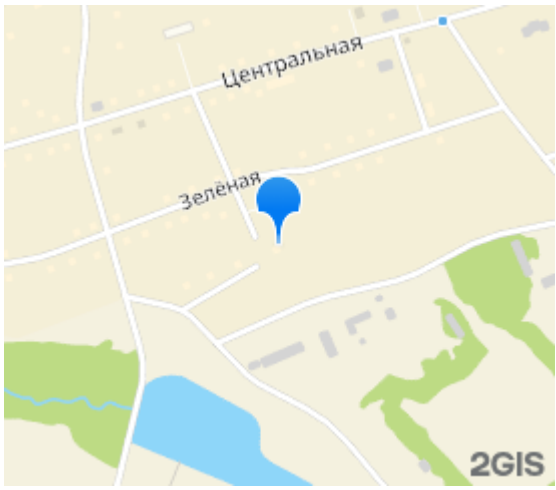
Продается часть дома / вариант № 308947

None р-н,

поселок Ленинский, ул. Гаражная, 4

1 500 000 руб.





ПЛОЩАДЬ
Общая: 66,6 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дом/Коттедж
Планировка	-

Продаётся полдома в посёлке Ленинский (с/х Ягодный, административно — ст. Мочище, Новосибирский район) 35 км от пл. Калинина, 40 минут по асфальту Это не «готовая картинка», а честный вариант для тех, кто готов вложить руки и получить в итоге именно то, что хочет. Цена отражает состояние. Вода в дом заведена, отопление печное. Участок 23 сотки — простор, которого в городе не купить По документам: 1 взрослый собственник, полная цена в договоре, без обременений, маткапитал не использовался Остановка в 5 минутах, автобус № 189 ходит регулярно В посёлке: ленинская средняя школа № 6 (11 классов), детсад, фельдшерский пункт, аптека, магазины, ПВЗ Ozon и WB Лес в 100 метрах — грибы, рыбалка, тишина Про газ: Посёлок в программе догазификации, строительство планируется с 2027 года, до участка бесплатно. Пока — печь, но перспектива реальная, не «когда-нибудь». Что вокруг: Озёра с песчаным пляжем и катамаранами, ягодные поля, питомник рассады, конный клуб «Каприоль» — от покатушек до обучения верховой езде. Показы — по договорённости. Комиссия покупателя оплачивается дополнительно.

РИЭЛТОР



Новикова Олеся Дмитриевна
Тел.: +7 (969) 228-77-68
e-mail: novikova@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru//prodazha/chast-doma/poselok-leninskiy/garazhnaya-4/308947.html