

Продается дача / вариант № 308655

None p-н,

СНТ Зеленый остров, ул. Набережная, 39

1 700 000 руб.**ПЛОЩАДЬ**Общая: 45,0 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	0
Этажность	1
Материал стен	Дерево
Тип недвижимости	Дача/Земля
Планировка	-

СВОЯ РЕКА И ПРОСТОР. Дача в 30 минутах от города «Зеленый остров» — и это не просто название, а реальность! Всего в 30 минутах от суеты Новосибирска, вас ждет настоящая семейная усадьба, которая бережно хранит тепло трех поколений. Мы — единственные владельцы с момента основания СНТ, поэтому участок абсолютно чист исторически и юридически (не в залоге, без долгов). Участок-простор (10 соток) В отличие от стандартных наделов, наш участок — самый широкий на улице. Это дает потрясающее ощущение простора и приватности: плотной застройки нет, соседи только по бокам, а перед и за домом — ваше личное пространство. Рельеф идеально ровный, солнечный, сухой (паводки обходят стороной!) с плодороднейшей почвой, на которой буйствует всё живое. Два летних дома и отдельная кухня Дома не новые, но в жилом приличном состоянии — деревянные, уютные. Первый дом — с двумя комнатами отдыха. Второй дом — просторнее, с новой печью, которая согреет прохладным вечером, и вместительным погребом для хранения зимних заготовок. Отдельное здание, где объединены кухня и баня Есть крытая терраса — утренний кофе на свежем воздухе даже в дождик. Сад-огород — всё плодоносит! Участок не просто ухожен — он спланирован с любовью. Здесь вызревает всё! Вас ждут щедрые плодово-ягодные угоды: Яблоня из элитного питомника, смородина (разных сортов), жимолость, малина, крыжовник, виктория, несколько кустов вишни — всё стабильно плодоносит. Взрослые декоративные ели (включая голубую!), туи, дерн и многолетние цветы создают ландшафтный дизайн, который не требует вложений — он уже состоявшийся и радует глаз с первых дней. Полный набор дачного комфорта Баня по-черному из бруса — особая изюминка. Держит тепло сутки напролет, даря непередаваемое ощущение настоящей русской парной. Теплица с урожаем огурцов и помидоров — свои витамины к столу. Три хозяйственных блока — для хранения всего инвентаря, инструментов и сезонных вещей. Летний душ и летний водопровод (с апреля по октябрь). Электричество 220В — круглый год. Парковка на 5 машин — принимайте гостей с комфортом! Дороги внутри СНТ ровные, отсыпаны щебнем, зимой регулярно чистят. Проезд до самого участка — легкий даже в непогоду. Главный козырь — Обь Пляж — через дорогу. Тут не надо никуда ехать и бороться за место. Песок чистый, народу мало, рыба клюёт круглый год. Просто вышли из калитки и уже на берегу. Реальному покупателю — разумный торг! Дача ждет хозяев, которые ценят пространство, тишину и воду рядом.

РИЭЛТОР

Новикова Олеся Дмитриевна

Тел.: +7 (969) 228-77-68

Тел.: +7 (962) 835-77-80

e-mail: novikova@granovit.ru

