

Продается готовый бизнес / вариант № 308354

None р-н,

Новосибирск, ул. Кропоткина, 203

249 000 000 руб.

ПЛОЩАДЬ

Общая: 3966,3 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	1
Этажность	1
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Продажа торгового центра «Квадрат» как готового инвестиционного проекта. Предлагается к продаже объект коммерческой недвижимости, работающий как стабильный арендный бизнес с прогнозируемой доходностью. Основные преимущества для покупателя: 1. Отсутствие операционных рисков. Объект полностью сдан в аренду. Вам не требуется проводить маркетинг и заполнять площади — это уже сделано до вас. 2. Надежные арендаторы. В структуре арендаторов большой процент составляют федеральные и региональные сети-лидеры («Магнит», Fix Price, «Бристоль», «Фармакопейка»), обладающие высокой платежеспособностью. 3. Долгосрочный горизонт. Большинство договоров пролонгированы на длительный срок, что гарантирует сохранность инвестиций. 4. Конкурентная локация. Расположение в зоне высокой плотности застройки и на пути пассажиропотока из метро «Гагаринская» обеспечивает постоянную посещаемость. На против ТЦ остановка общественного транспорта. 5. Инфраструктура. В составе объекта собственная юридически оформленная парковка на более чем 50 автомобилей для удобства клиентов и арендаторов. Это возможность приобрести не просто помещение, а действующий механизм по генерации прибыли. Финансовые показатели и копии договоров предоставляются серьезным покупателям по запросу при личной встрече. Предусмотрена комиссия с покупателя. Обращайтесь за дополнительной информацией.

РИЭЛТОР

Поздняков Дмитрий Олегович

Тел.: +7 (961) 871-95-69

e-mail: pozdnyakov@granovit.ru

Вариант на сайте: www.granovit.ru/prodazha/gotovyy-biznes/novosibirsk/kropotkina-203/308354.html

