

Продается свободное назначение / вариант № 308338

Дзержинский р-н,

Новосибирск, ул. Есенина, 67**6 500 000 руб.**

ПЛОЩАДЬ

Общая: 70,8 м² Жилая: - м² Кухня: - м²

Этаж	-1
Этажность	14
Материал стен	-
Тип недвижимости	Коммерческая
Планировка	-

Готовое коммерческое помещение 70, 8 м² — открывайте бизнес сразу после покупки. Не хотите тратить месяцы на ремонт, согласования и дополнительные вложения? Тогда этот объект стоит посмотреть в первую очередь. Это отличный вариант как для предпринимателей, которым важно быстро запустить бизнес, так и для инвесторов, рассматривающих коммерческую недвижимость как источник стабильного дохода. Почему это помещение выгодно? Готово к эксплуатации. Не нужно вкладывать средства в ремонт — экономия времени и бюджета с первого дня. ✓ Высота потолков — 4 метра. Пространство легко адаптируется под различные виды деятельности, позволяет организовать удобное зонирование и установить необходимое оборудование. ✓ Электрическая мощность — 15 кВт с возможностью увеличения, что подходит для большинства коммерческих проектов. ✓ Отдельный вход обеспечивает комфортную работу сотрудников и посетителей. ✓ Свободная планировка дает возможность организовать пространство именно под ваш формат бизнеса. • Качественный ремонт • Все коммуникации подключены • Один собственник • Без обременений • Полный пакет документов готов к сделке. Подойдет практически под любой востребованный формат. ✓ Компьютерный клуб ✓ Кибер-арену ✓ Кальянную или лаунж-пространство ✓ Студию красоты ✓ Медицинский кабинет ✓ Офис компании ✓ Учебный центр ✓ Ателье или мастерскую ✓ Сервисный центр ✓ Шоурум. Коммерческие помещения с готовым ремонтом в жилых массивах традиционно пользуются высоким спросом у арендаторов. После покупки объект можно практически сразу вывести на рынок аренды без дополнительных вложений, что значительно сокращает срок начала получения дохода. Благодаря готовности помещения, универсальной планировке и хорошим техническим характеристикам круг потенциальных арендаторов значительно шире, чем у объектов без ремонта. Почему этот объект интереснее многих аналогов? • Не требует вложений перед запуском бизнеса. • Позволяет существенно сократить время открытия. • Универсальная планировка подойдет под разные сферы деятельности. • Высокие потолки дают больше возможностей при организации пространства. • Все документы готовы — сделку можно провести в короткие сроки. Условия покупки ✓ Наличный расчет. ✓ Возможна ипотека на коммерческую недвижимость. ✓ Рассматриваем различные варианты расчета. ✓ Полное юридическое сопровождение сделки. Если вы ищете помещение, которое позволит начать работу сразу после покупки или станет надежным инвестиционным активом, обязательно запишитесь на просмотр. Звоните — отвечу на все вопросы, расскажу подробнее об объекте и организую показ в удобное для вас время.

РИЭЛТОР

Зайкова Дарья Вячеславовна

Тел.: +7 (965) 991-77-51

Тел.: +7 (968) 221-43-98

e-mail: kaseko@granovit.ru



